Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Sviluppo immobiliare a Ober St. Veit

Codice oggetto: 20253441032

PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m^2

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253441032	Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La proprietà

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Una prima impressione

Proprietario, sviluppatore o investitore? Tutte le opzioni sono ancora aperte e le basi sono state gettate. Questa è una rara opportunità per apportare le ultime modifiche personali e iniziare subito i lavori. Il progetto include un permesso di demolizione valido per l'edificio esistente, progetti presentati e approvati ai sensi del § 70a del Codice Edilizio di Vienna e le autorizzazioni necessarie per la protezione di alberi e piante. Che vogliate sviluppare il progetto e mantenerlo come un investimento interessante, vendere singole unità come sviluppatore o perseguire uno sviluppo a uso misto come uno studio medico, uno studio legale o uffici, avete molte opzioni in una posizione privilegiata. I progetti attuali includono un'unità adibita a ufficio di circa 122 m². Sono previsti anche nove appartamenti da due a tre locali, con metrature da circa 51 m² a 120 m². La maggior parte delle unità dispone di uno spazio esterno sotto forma di loggia/balcone, terrazza o terrazza sul tetto. Cinque posti auto sotterranei completano l'offerta. Planimetria dettagliata: Ufficio: 122,50 m² Abitabile: 617,22 m² Terrazza al piano terra: 36,67 m² Terrazza sul tetto: 46,43 m² Loggia: 22,80 m² Balcone: 33,60 m² Garage sotterraneo: 5 posti Lasciatevi ispirare dalle possibilità di questa proprietà durante una consulenza o un appuntamento di visione senza impegno.

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Tutto sulla posizione

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com