

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Sviluppo immobiliare a Ober St. Veit

**Codice oggetto: 20253441032**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

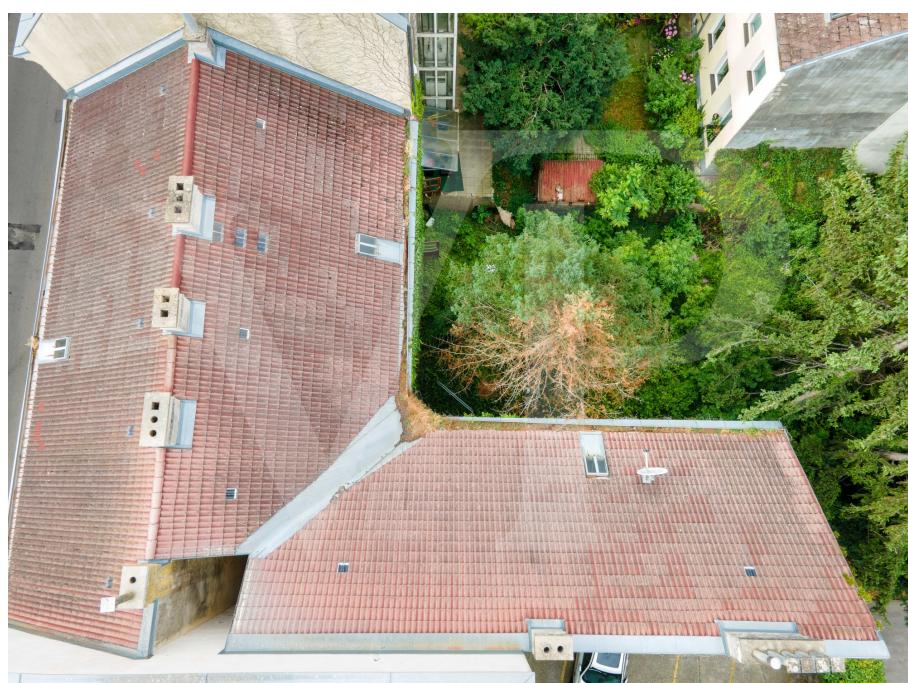
Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253441032	Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La proprietà



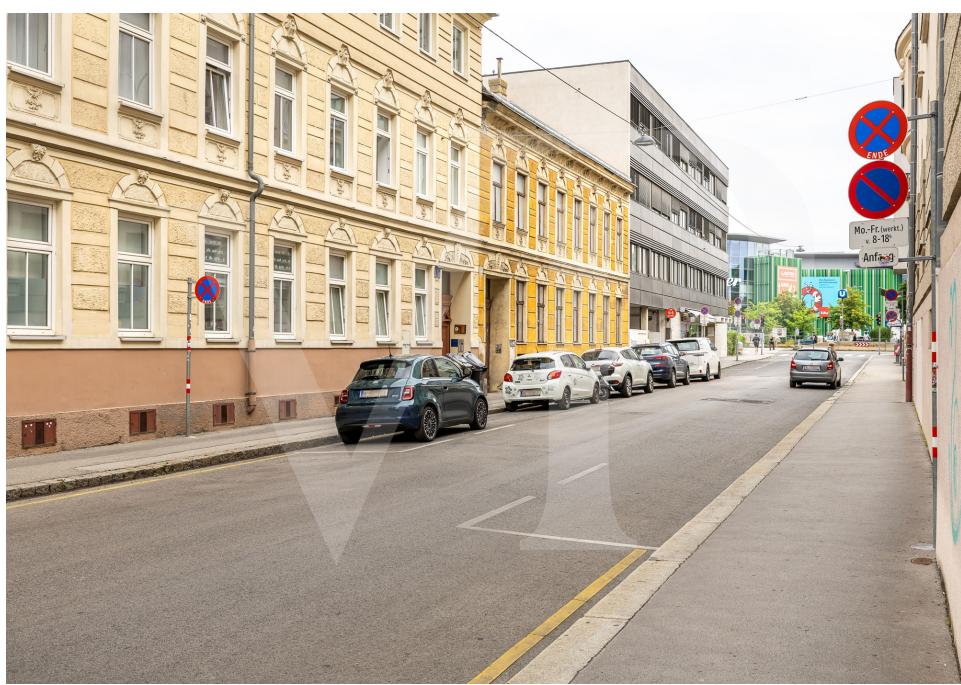
Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La proprietà



Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## La proprietà



Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Una prima impressione

Proprietario, sviluppatore o investitore? Tutte le opzioni sono ancora aperte e le basi sono state gettate. Questa è una rara opportunità per apportare le ultime modifiche personali e iniziare subito i lavori. Il progetto include un permesso di demolizione valido per l'edificio esistente, progetti presentati e approvati ai sensi del § 70a del Codice Edilizio di Vienna e le autorizzazioni necessarie per la protezione di alberi e piante. Che vogliate sviluppare il progetto e mantenerlo come un investimento interessante, vendere singole unità come sviluppatore o perseguire uno sviluppo a uso misto come uno studio medico, uno studio legale o uffici, avete molte opzioni in una posizione privilegiata. I progetti attuali includono un'unità adibita a ufficio di circa 122 m<sup>2</sup>. Sono previsti anche nove appartamenti da due a tre locali, con metrature da circa 51 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>. La maggior parte delle unità dispone di uno spazio esterno sotto forma di loggia/balcone, terrazza o terrazza sul tetto. Cinque posti auto sotterranei completano l'offerta. Planimetria dettagliata: Ufficio: 122,50 m<sup>2</sup> Abitabile: 617,22 m<sup>2</sup> Terrazza al piano terra: 36,67 m<sup>2</sup> Terrazza sul tetto: 46,43 m<sup>2</sup> Loggia: 22,80 m<sup>2</sup> Balcone: 33,60 m<sup>2</sup> Garage sotterraneo: 5 posti Lasciatevi ispirare dalle possibilità di questa proprietà durante una consulenza o un appuntamento di visione senza impegno.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing**

## Tutto sulla posizione

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)