

Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

CODICE OGGETTO: 20253447014



PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53,73 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253447014
Superficie netta	ca. 53,73 m ²
Piano	6
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

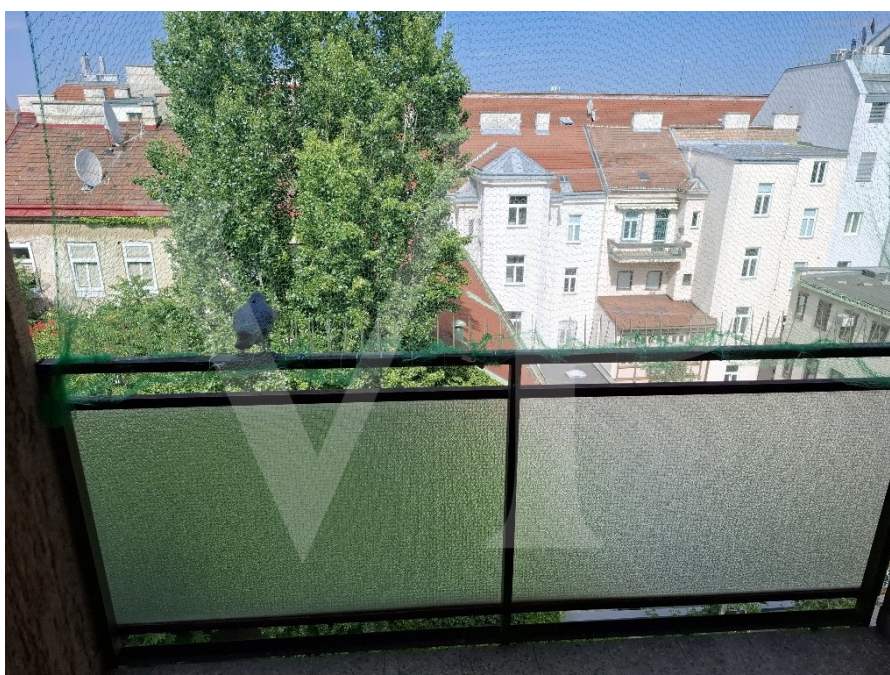
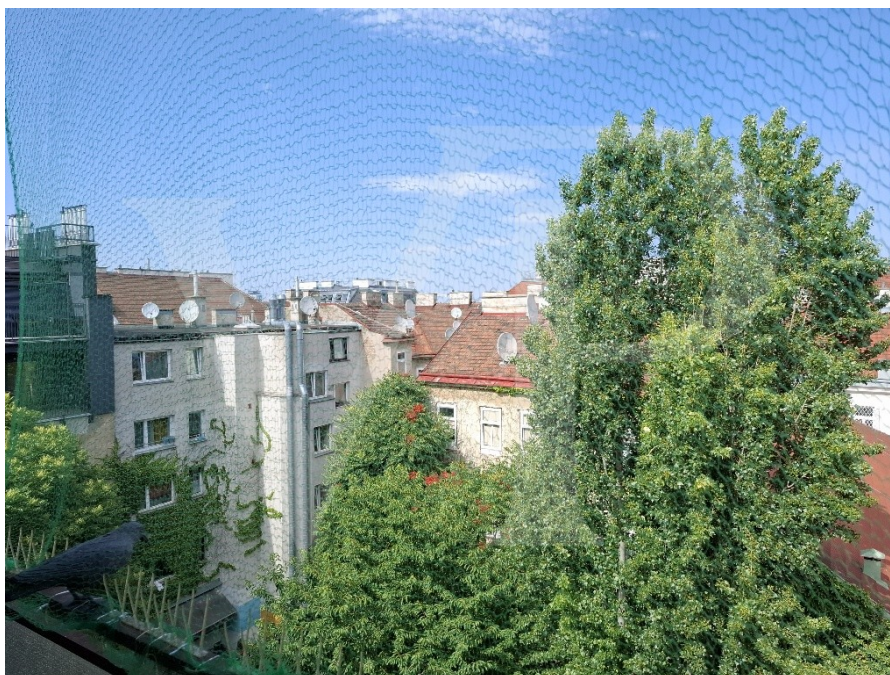
CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Classe di efficienza energetica	C
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.08.2029	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



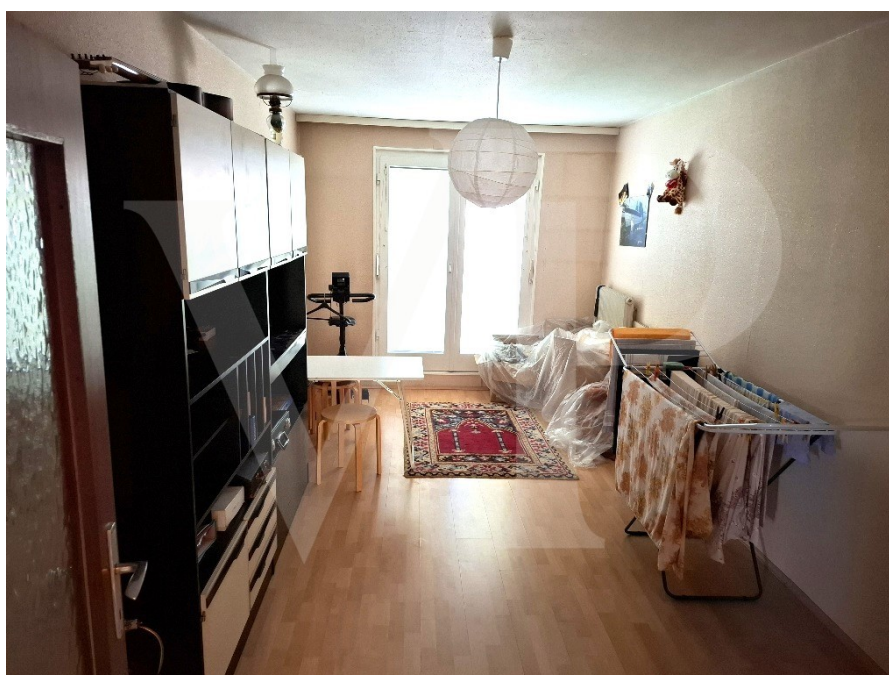
CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



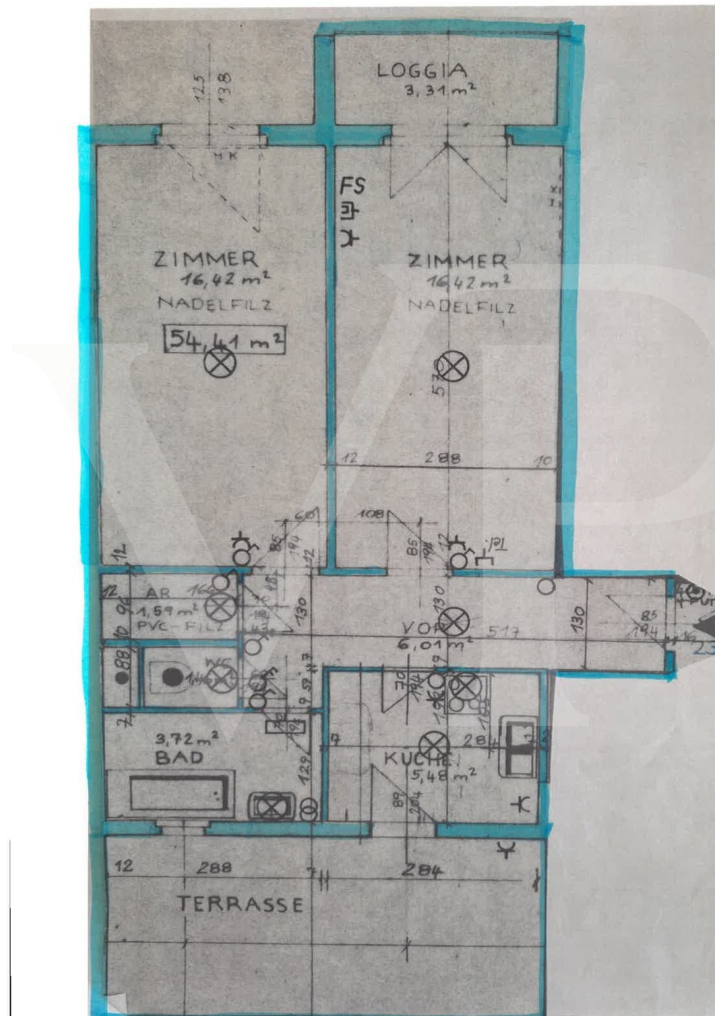
CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planimetrie



CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una prima impressione

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW

Loggia: ca. 3,31m² NO

Kellerabteil vorhanden

CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

CODICE OGGETTO: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com