

Wien, Neubau

Nuovo prezzo: - Prima occupazione: Elegante appartamento in città in Kaiserstraße 1070

Codice oggetto: 2025344505

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 31 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|-----------------------|
| Codice oggetto | 2025344505 |
| Superficie netta | ca. 31 m ² |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 239.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | 3 % zzgl. gesetzl. USt |
| Caratteristiche | Bagni di servizio |

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



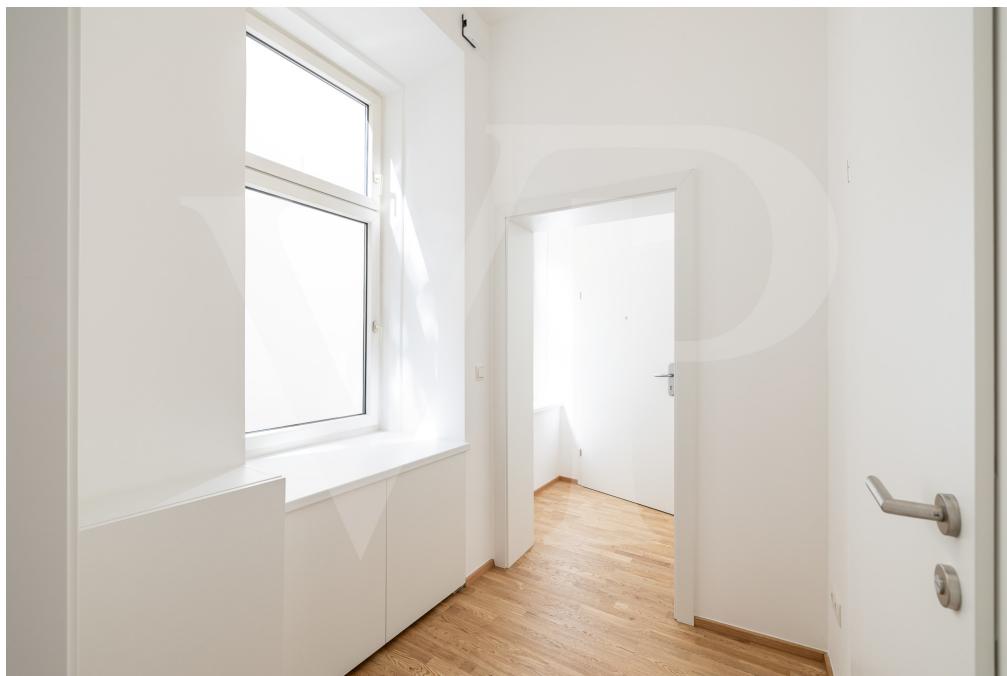
Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La proprietà



Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Una prima impressione

Questo grazioso bilocale al primo piano di un palazzo d'epoca è stato recentemente oggetto di un'ampia ristrutturazione e offre un comfort abitativo moderno su circa 31 metri quadrati. L'appartamento vanta una distribuzione ottimale, materiali di alta qualità e arredi esclusivi. È perfetto per single, coppie o come investimento immobiliare in una delle zone più ambite di Vienna. L'appartamento comprende: Luminosa zona giorno: un'ampia stanza con allacciamenti per la cucina e spazio per il vostro concetto di interior design personalizzato. Camera da letto: una stanza tranquilla con vista sul cortile. Bagno: piastrellato di recente, con doccia e sanitari moderni. WC separato. Posizione tranquilla nel cortile: tutte le stanze si affacciano sul cortile, garantendo un'atmosfera tranquilla nel cuore della città. È incluso anche un ripostiglio in cantina. Caratteristiche: piastrelle di recente posa in bagno e cucina; parquet di alta qualità in soggiorno e camera da letto; finestre in PVC per un migliore isolamento e assorbimento acustico; riscaldamento a pavimento per un calore confortevole; ascensore nell'edificio. Posizione: L'appartamento è situato in posizione centrale nel 7° distretto, a pochi passi da Mariahilfer Straße, Burggasse e Neubaugasse, uno dei quartieri più alla moda di Vienna. La zona offre una variegata offerta gastronomica, boutique di stilisti, flagship store e numerosi musei, teatri ed eventi culturali nel Quartiere dei Musei. Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (U6, U3, U5, U6, U18, U48A), è possibile raggiungere rapidamente tutte le destinazioni di Vienna e dintorni.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com