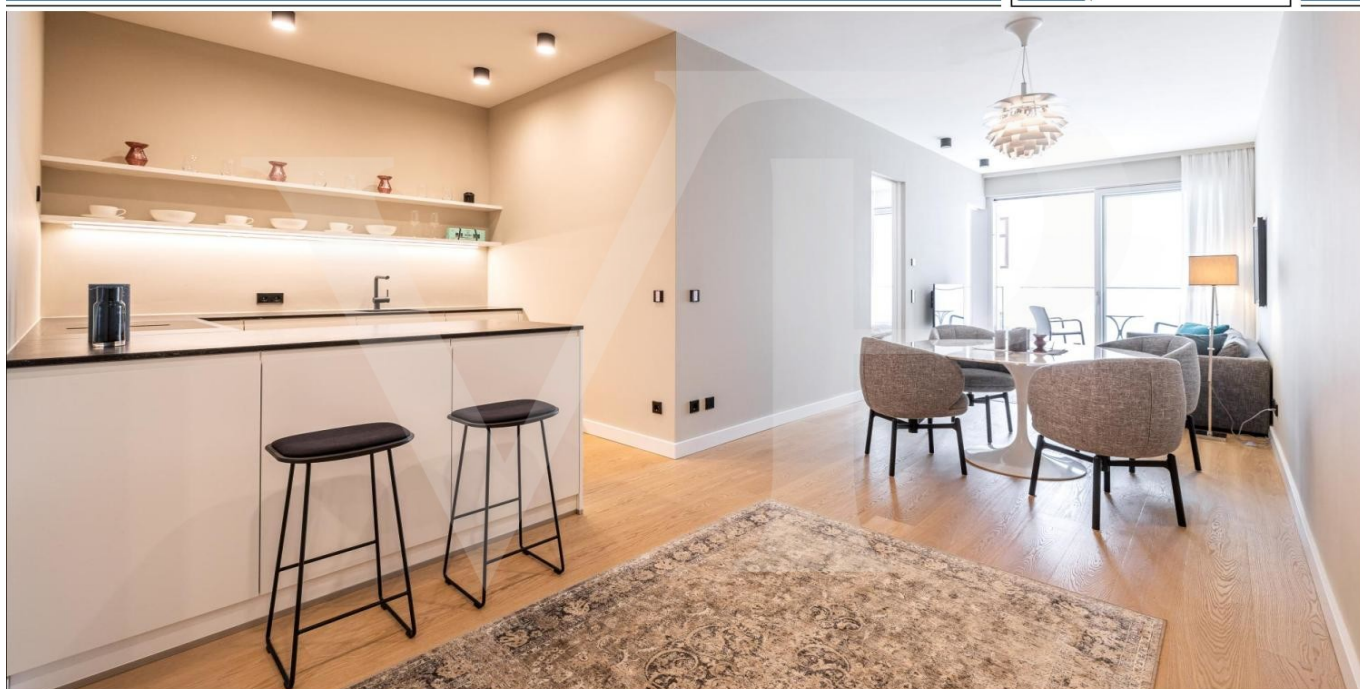


Wien, Innere Stadt

Gioiello cittadino nel distretto tessile

Codice oggetto: 20243442020



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,01 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20243442020
Superficie netta	ca. 69,01 m ²
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 95000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% + 20% Ust
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Anno di costruzione 2017
secondo il
certificato
energetico

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



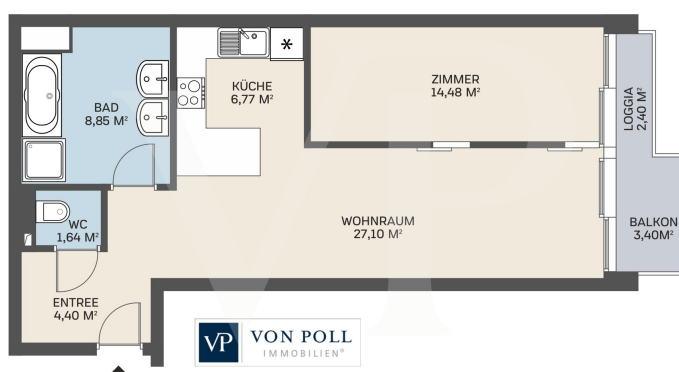
Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una prima impressione

Uno degli appartamenti più belli del 1° distretto è ora in vendita. Se cercate un'oasi di pace e relax in uno degli edifici più belli della città, non cercate oltre. Che siate single o in coppia, che abbiate una seconda casa o una residenza per le vacanze, questo appartamento non lascia nulla a desiderare. La facciata storica funge principalmente da sfondo per un originale concetto di nuova costruzione all'interno, garantendo un'esperienza di vita contemporanea di livello straordinario. Un'esperienza di appartamento davvero moderna. Oltre a un cortile verdeggiante, giardini, terrazze e logge definiscono l'atmosfera generale. Gli appartamenti si aprono generosamente verso l'esterno. L'elevato standard di design e materiali conferisce all'appartamento il suo carattere eccezionale. Perfetto per cosmopoliti esigenti che cercano un armonioso mix di antico e moderno. Aria condizionata, domotica e porta blindata di Classe 3 sono solo alcune delle caratteristiche di alta qualità. L'appartamento è composto da una cucina/soggiorno open space con accesso diretto al balcone con vista sul cortile verde e da una spaziosa camera da letto con cabina armadio. Un comodo bagno con cabina doccia, vasca e doppio lavabo, un WC separato e un ingresso con guardaroba completano la zona giorno. L'appartamento viene offerto non arredato, ad eccezione della cucina e dei sanitari. Tuttavia, tutti gli arredi possono essere acquistati con un supplemento. È inoltre possibile acquistare un posto auto nel garage sotterraneo dell'edificio al prezzo di 95.000 €. L'appartamento si estende su 63,24 m² di superficie abitabile e 5,80 m² di spazio esterno. È inclusa anche una cantina.

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tutto sulla posizione

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

Codice oggetto: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com