Bad Radkersburg

Mehrparteienhaus in Bad Radkersburger Altstadt: Historischer Glanz trifft auf modernen Komfort

CODICE OGGETTO: 20243445015

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 471 m^2 • **VANI:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 436 m^2

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445015
Superficie netta	ca. 471 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	14
Camere da letto	7
Bagni	5
Anno di costruzione	1850
Garage/Posto auto	2 x Carport, 1 x superficie libera, 4 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 91 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	FERN
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

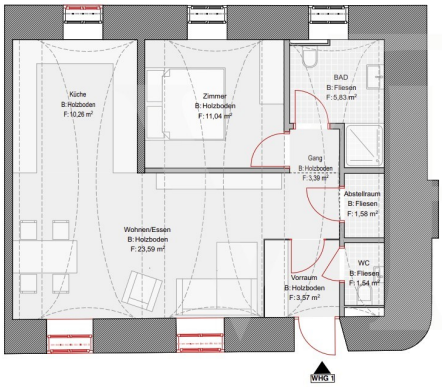
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

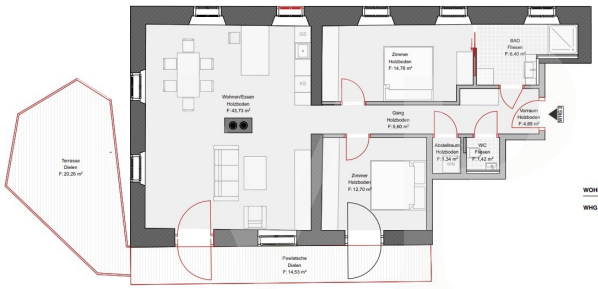
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

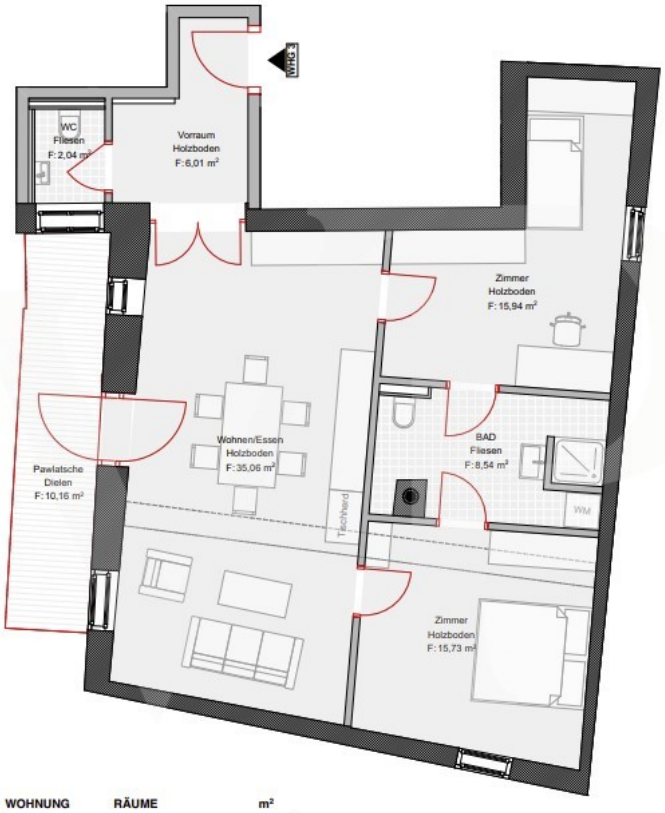
Planimetrie



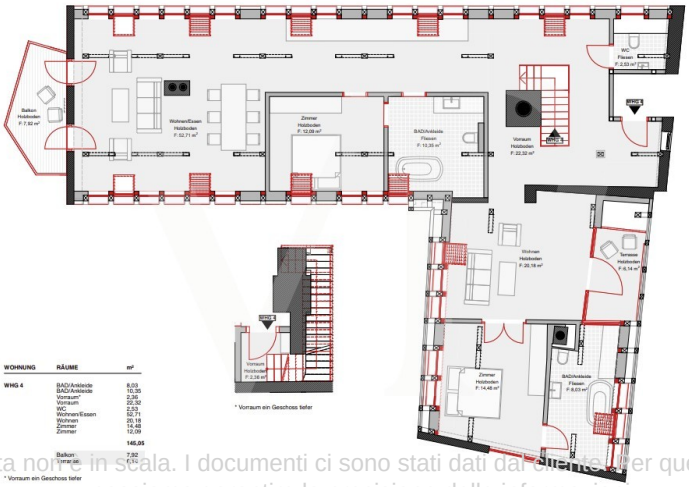
WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 1	Abstellraum	1,58
	BAD	5,83
	Gang	3,39
	Küche	10,26
	Vorraum	3,57
	WC	1,54
	Wohnen/Essen	23,59
	Zimmer	11,04
		60,80



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 2	Abstellraum	1,34
	BAD	6,40
	Gang	5,60
	Vorraum	4,69
	WC	1,42
	Wohnen/Essen	43,73
	Zimmer	12,70
	Zimmer	14,78
		90,66
	Freisitzfläche	14,53
	Terrasse	20,26



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 3	BAD	8,54
	Vorraum	6,01
	WC	2,04
	Wohnen/Essen	35,06
	Zimmer	15,73
	Zimmer	15,94
		83,32
	Pawlatsche	10,16



WOHNUNG	RÄUME	m²
WHG 4	BAD/Anbiete	8,03
	BAD/Anbiete	10,35
	Vorraum*	2,36
	Vorraum	22,32
	WC	2,63
	Wohnen/Essen	52,71
	Wohnen	20,18
	Zimmer	14,48
	Zimmer	12,09
		145,05
	Balkon	7,92
	Terrasse	6,14

* Vorraum ein Geschoss tiefer

* Vorraum ein Geschoss tiefer

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente, per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Una prima impressione

Willkommen in der malerischen Altstadt von Bad Radkersburg, wo dieses reizvolle Mehrparteienhaus eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder als Familienresidenz der Superlative bietet. Mit seiner historischen Bedeutung als ehemalige Gerberei, kombiniert mit modernem Wohnkomfort und einer bereits parifizierten Struktur, ist dieses Anwesen ein Juwel inmitten der charmanten Altstadt. Beschreibung des Objekts: Dieses Mehrparteienhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 471 m² Wohnfläche, aufgeteilt in vier separate Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine barrierefreie Wohnung, die auch als Personalwohnung geeignet ist. Ein Lift führt zu den Wohnungen im ersten Obergeschoss und Dachgeschoss, was Komfort und Zugänglichkeit für alle Bewohner gewährleistet. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss sind nahezu fertiggestellt, während der Ausbau des Dachgeschosses bereits genehmigt und geplant ist und einen einmaligen Wohnraum schafft. Außerdem wurden hochwertige und großzügige Freiflächen, sowie 4 Garagenplätze und 2 Carportstellplätze geschaffen, welche das Wohnraumkonzept abrunden. Das historische Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde aufwendig von einem Restaurator saniert, wobei der Charme der Vergangenheit bewahrt wurde. Der markante Kamin mit dem Storchennest ist nicht nur ein charakteristisches Merkmal des Hauses, sondern auch ein Wahrzeichen der Stadt. Sowohl das Dach als auch die Fassade und die Fenster wurden liebevoll restauriert, um den historischen Glanz des Gebäudes zu bewahren. Besonderheiten: Die parifizierte Struktur dieses Hauses macht es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Familienferien oder als langfristige Erbschaft. Die barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss bietet Flexibilität und Zugänglichkeit, während der vorhandene Lift den Komfort für alle Bewohner erhöht. Die bereits genehmigte Erweiterung des Dachgeschosses schafft zusätzlichen Wohnraum und erhöht das Potenzial dieses Anwesens. Lage: Bad Radkersburg ist bekannt für sein mildes Klima, seine Thermalquellen und seine charmante Altstadt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Hier finden Bewohner eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten vor. Die Nähe zu Parks, Wanderwegen und Weinbergen macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Zusammenfassung: Dieses Mehrparteienhaus in der Altstadt von Bad Radkersburg ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die den Charme der Vergangenheit mit modernem Komfort verbinden möchten. Mit seiner parifizierten Struktur, der barrierefreien Wohnung im Erdgeschoss und der genehmigten Erweiterung des Dachgeschosses bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Potenzial für zukünftige Wertschöpfung. Entdecken Sie den zeitlosen Charakter und die einladende Atmosphäre dieses historischen Anwesens und

investieren Sie in eine Zukunft voller Möglichkeiten. Für weitere Unterlagen oder Begehungen melden Sie sich heute noch.

CODICE OGGETTO: 20243445015 - 8490 Bad Radkersburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com