Wien, Meidling

Zwischen Meidlinger Markt und Längenfeldgasse - 3 Zimmer mit großem Balkon und Grünblick

CODICE OGGETTO: 20243445014

PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95,51 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445014
Superficie netta	ca. 95,51 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1955

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Riscaldamento	ELEKTRO
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.04.2029
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

Una prima impressione

Zwischen Meidlinger Markt und Längenfeldgasse: Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im 12. Bezirk von Wien. Die Aßmayergasse zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten aus. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Die U-Bahn Linien U4 und U6 sind weniger als 250 Meter entfernt. *Beschreibung der Immobilie: Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1956 errichteten Gebäude und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 95m². Sie liegt im 3. Liftstock und besticht durch ihre gepflegte Ausstattung sowie ihre großzügige Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit einer Fläche von 12m², der von zwei Zimmern sowie der Küche aus zugänglich ist und zum Entspannen im Freien einlädt. Durch eine leichte Modifizierung des Grundrisses lässt sich die Küche zu einer Wohnküche vergrößern und somit ständen Ihnen 3 getrennt begehbare Schlafzimmer zur Verfügung. Die Wohnung gliedert sich aktuell wie folgt auf: - Vorzimmer: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiges Vorzimmer, das genügend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Alle Zimmer sind zentral begehbar. - 2 fast identisch große Schlafzimmer: Beide mit direktem Zugang zum Balkon. - Küche mit Esszimmer: Die voll ausgestattete Küche mit Essbereich bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Auch hier gelangen Sie direkt auf den Balkon. - Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Waschmaschine und wurde vor wenigen Jahren saniert. - Wohnzimmer: Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. - Separates WC - Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. - Gemeinsamer Garten: Die Bewohner der Wohnanlage können einen gepflegten gemeinsamen Garten nutzen. *Zusammenfassung: Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Zentrumsnähe. Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, dem Balkon und dem gemeinsamen Garten bietet sie ein angenehmes Wohnambiente für Singles, Paare oder Familien. Zudem überzeugt die Wohnung durch ihre gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 20243445014 - 1120 Wien, Meidling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com