Wien, Penzing

Penthouse Maisonette mit Dachgarten

CODICE OGGETTO: 20243447001

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146,94 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243447001
Superficie netta	ca. 146,94 m²
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.11.2029
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

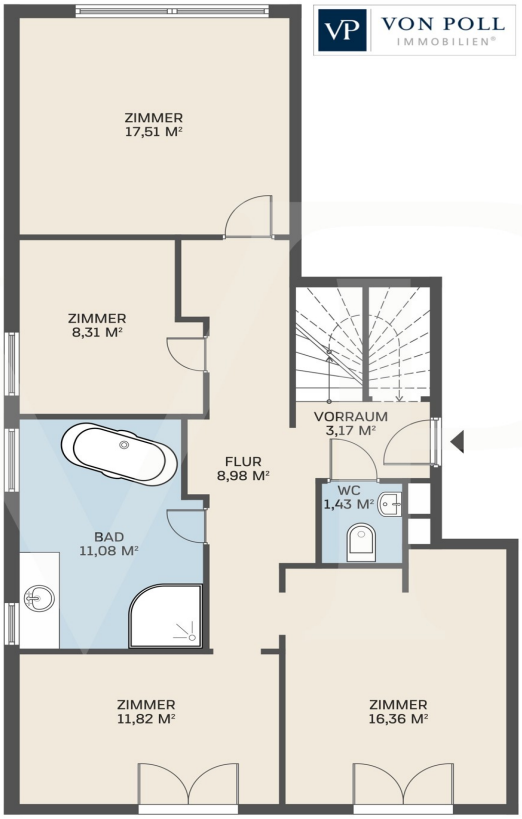
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

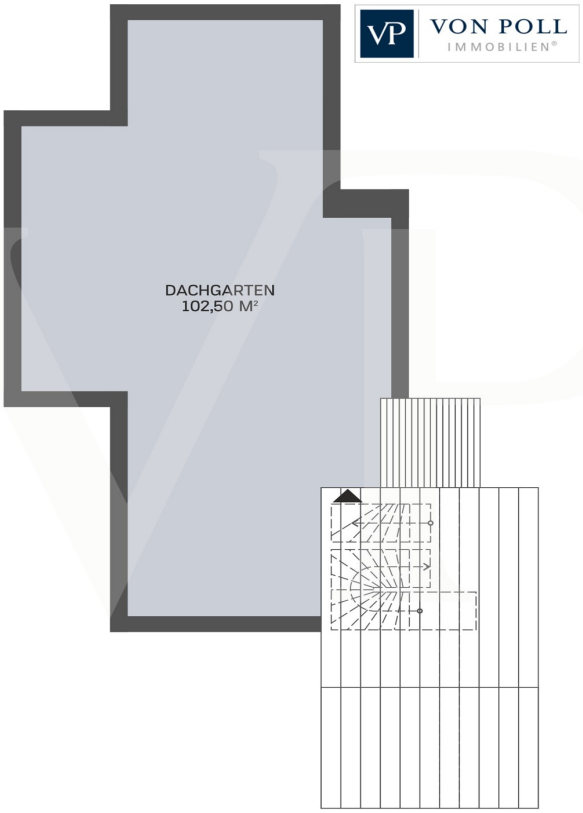
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Planimetrie



VON POLL IMMOBILIEN®
TERRASSE
19,06 M²
GARDEROBE
1,6 M²
WOHNKÜCHE
52,13 M²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Una prima impressione

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m² 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezonen bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Dettagli dei servizi

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Tutto sulla posizione

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com