Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick und Dachterrasse

CODICE OGGETTO: 20243445013

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103,19 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445013
Superficie netta	ca. 103,19 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.09.2030
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

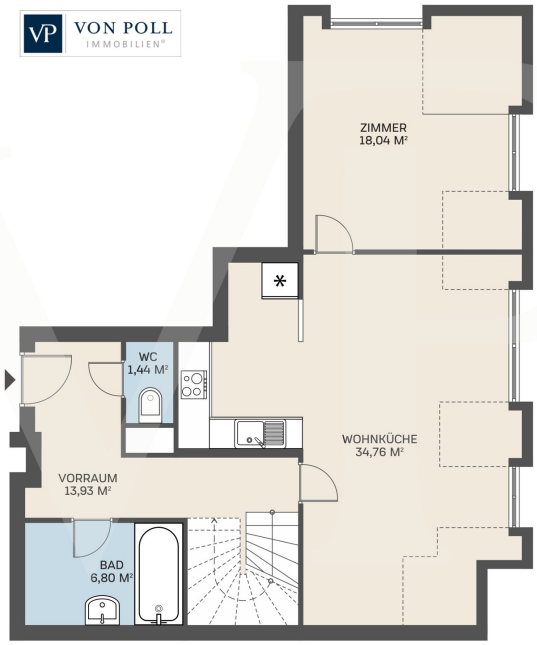
La proprietà

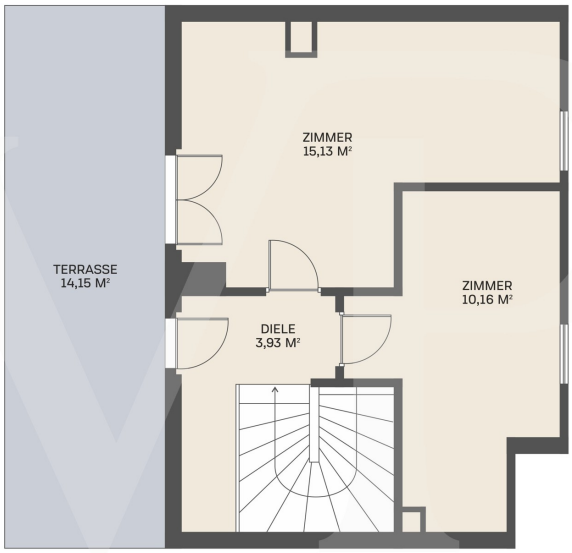
CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Una prima impressione

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m2 in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m2 - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com