

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

CODICE OGGETTO: 20243445005



PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445005
Superficie netta	ca. 52 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Classe di efficienza energetica	C
Riscaldamento	GAS		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.02.2032		
Fonte di alimentazione	Gas		

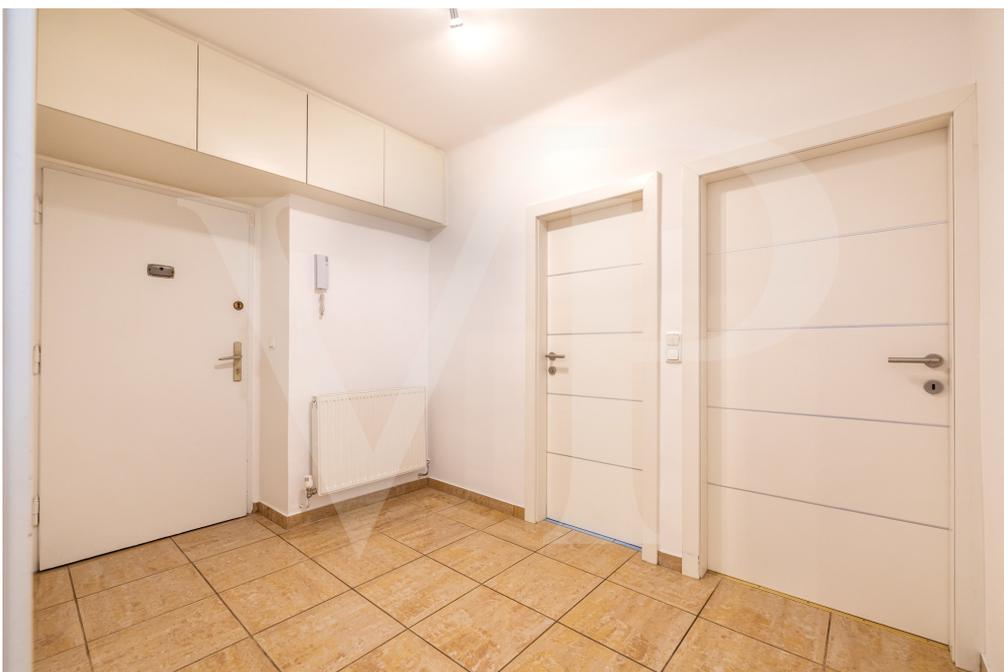
CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà



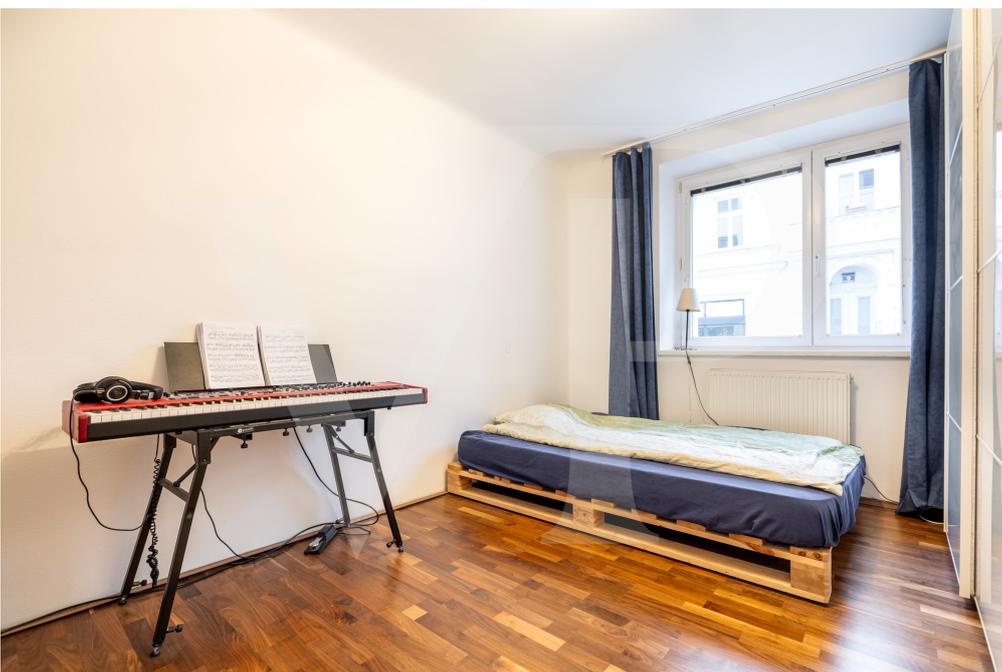
CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà



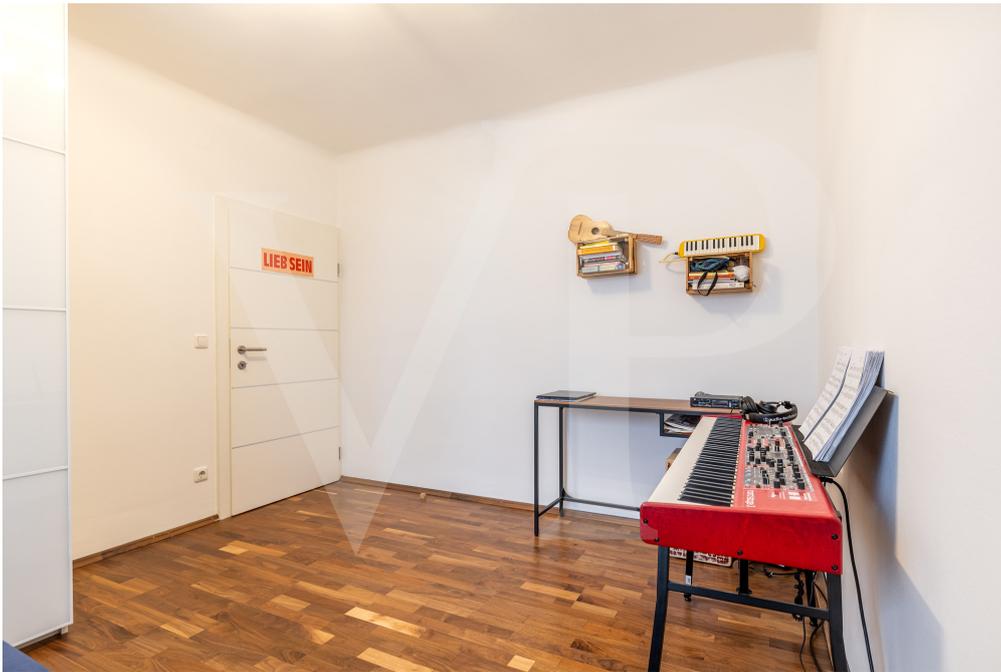
CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Una prima impressione

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

CODICE OGGETTO: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com