Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

CODICE OGGETTO: 20243445004

PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445004
Superficie netta	ca. 64 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	349.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.02.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

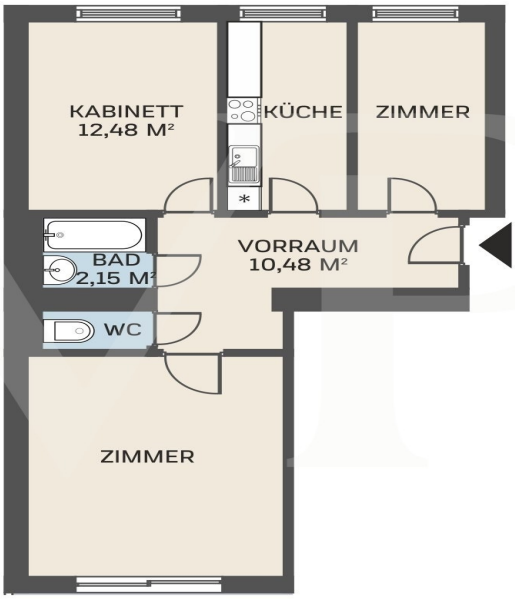
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Una prima impressione

Objektbeschreibung: Diese 2-3 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße minimiert Lärm und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubausgasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgen. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei Zimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Der Naschmarkt ist wenige Meter entfernt, ebenso ist die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Die Wohnung verfügt zur Zeit über KEINE Küche

CODICE OGGETTO: 20243445004 - 1060 Wien, Mariahilf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com