Wien, Mariahilf

4 - 5 Zimmer Wohnung beim Naschmarkt

CODICE OGGETTO: 20243445003

PREZZO D'ACQUISTO: 579.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243445003
Superficie netta	ca. 115 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	579.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.02.2031
Fonte di alimentazione	Gas
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

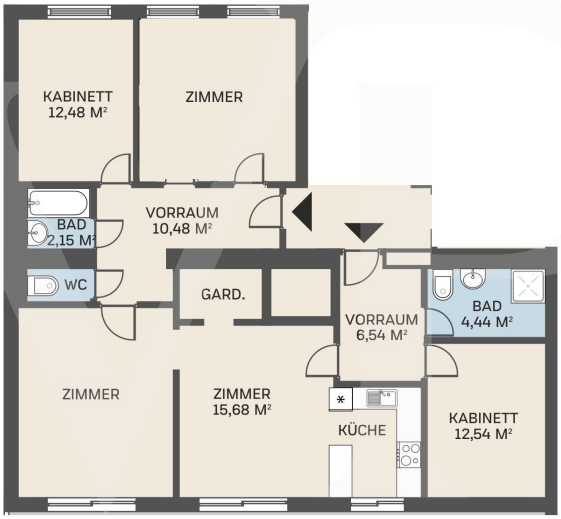
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Una prima impressione

Objektbeschreibung: Diese großzügige 4-5 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die Einbahnstraße sorgt für Ruhe und minimiert den Verkehr, während die Nähe zur U-Bahnstation Kettenbrückengasse (Linie U4) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei der drei Schlafzimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Immobilie setzt sich aus zwei Wohneinheiten zusammen, die bei Bedarf getrennt werden können und über 2 separate Wohnungseingänge verfügen. Die Gesamtfläche von 115 Quadratmetern ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für eine Familie oder eine Büro/Wohnungslösung. Insgesamt verfügt das Objekt über 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, 2 Bäder mit Wanne, ein separates Gäste WC, eine offene Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Vorräume und einen Abstellraum. Das größere, der beiden in den Innenhof gehenden, Schlafzimmer kann durch eine bauliche Veränderung wieder in die 2 ursprünglichen separate Zimmer umgeändert werden. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettböden, große Fenster und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche ist mittels eines breiten Durchganges mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet somit einen modernen Grundriss, der sich Ihren Bedürfnissen und Wünschen anpasst. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4). Die U-Bahnlinie U3 und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

CODICE OGGETTO: 20243445003 - 1060 Wien, Mariahilf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com