Wien / Landstraße

Luxus-Loft in 1030 Wien

CODICE OGGETTO: 2024344002

PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 131,96 m^2

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2024344002
Superficie netta	ca. 131,96 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Compenso di mediazione	3% zuzüglich USt.
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	FERN
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.03.2028
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	180.69 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

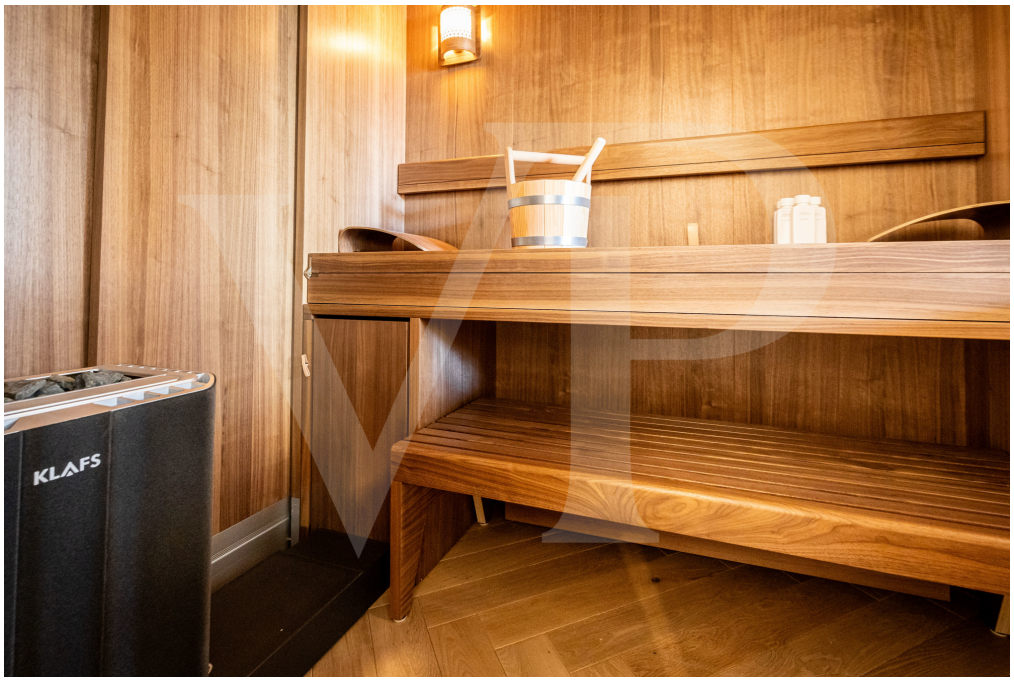
La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Una prima impressione

Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Loft im 3. Wiener Gemeindebezirk in einer von Architekt und Stadtbaumeister Alfred Bayer im Jahre 1910 geplanten ehemaligen Fabrik. Dieses außergewöhnliche Wohnerlebnis erstreckt sich auf über 131m² im 1. Liftstock und besticht durch seine lofttypische Atmosphäre. Der Eigentümer hat das Loft vollständig renovieren lassen. Die Raumhöhe beträgt bis zu 3,72m und ist somit gegenüber konventionellen Wohnungen wesentlich höher. In den Betriebskosten in der Höhe von monatl. ca. € 720,00 ist bereits die Fernwärme inkludiert. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke sowie ein Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für Kultur ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Dettagli dei servizi

Allgemein:
Premium Massivholzdielen aus dem Schwarzwald
Akkustikholpaneele
93’´ OLED TV
Dolby Surround Soundsystem
Überwachung & Alarmanlage
Designer Kühlschrank “freistehend“
Designer-Sofa
Vollholz (King Size) Bett
Essbereich:
Handgearbeiteter Echtholz Designertisch aus der Steiermark
8 x Designerstühle

Küche:
10cm dicke Marmor Arbeitsplatte
Designerküche
Elektrogeräte: Weinkühler, Pizzaofen, Pyrolyse Ofen, Dampfgarer, Vakumierer, Wärmeschublade, Kaffeemaschine, Tepanyaki, Induktionsherd
Badezimmer:
Mineralguss Badewanne
Marmor Waschbecken
Begehbare Wasserfalldusche
Waschtrockner
Ausfahrbare Sauna

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Tutto sulla posizione

Bedingt durch die Nähe zu den U3 Stationen Schlachthausgasse bzw. Kardinal-Nagl-Platz, je 350m entfernt, kann die öffentliche Verkehrsanbindung als hervorragend bezeichnet werden. Die Straßenbahnlinie 18 auf der Schlachthausgasse ist ebenso fußläufig erreichbar, wie auch die Buslinie 74A auf der Landstraße Hauptstraße. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Umgebung.

CODICE OGGETTO: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com