

Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Drei-Zimmer-Wohnung mit Loggia Nähe Kasgraben

CODICE OGGETTO: 2023344117



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68,89 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2023344117
Superficie netta	ca. 68,89 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1963

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo energetico	115.14 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.10.1025	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



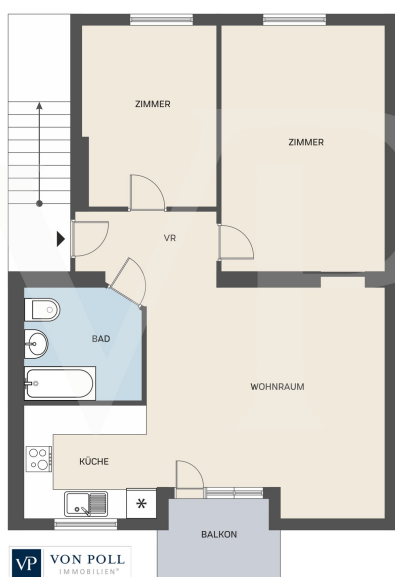
CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Una prima impressione

Diese, im ersten Stock gelegene Drei-Zimmer-Wohnung liegt in Grinzinger Bestlage bei der Kaasgrabengasse. Vom Vorzimmer gelangt man rechterhand in das großzügige Bad mit Eckbadewanne mit Whirlpoolsystem und WC. Das Wohnzimmer mit einem süd-östlich ausgerichteten Balkon mit absolutem Grünblick ist sehr hell und aufgrund seines Grundrisses sehr gut einzurichten. Vom Wohnzimmer geht man in die offene Küche, die mit Markengeräten und einem Gasherd ausgestattet ist. Die beiden weiteren Zimmer befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite und eignen sich als Schlafzimmer und Kinderzimmer oder Büro. Ein großes Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Diese Wohnung besticht durch die hervorragende Grünlage innerhalb des Bezirkes Döbling und ermöglicht aufgrund der zentral begehbaren Zimmer eine optimale Nutzung der Grundfläche. Wenn Sie eine ruhige Wohnung in Bestlage mit perfekter Infrastruktur im 19. Bezirk suchen, so freue ich mich auf Ihren Anruf.

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Dettagli dei servizi

- Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Großes Bad / WC
- Balkon

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Tutto sulla posizione

Die Straßenbahnline 38 in Richtung Schottentor ist 8 Gehminuten entfernt und befindet sich in der Grinzinger Allee. Das Sieveringer Platzl mit zwei Banken, Cafes, Supermärkten und der bekannten Obkirchergasse sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergärten, Schulen sowie das Spittal Rudolfinerhaus sind 10 Minuten entfernt. Die S 45 sowie die U4 und U6 befinden sich ebenfalls sehr nahe.

CODICE OGGETTO: 2023344117 - 1190 Wien, Döbling / Wien 19., Döbling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com