

Wien, Hietzing – Wien

Renovierte helle 3 Zimmer Wohnung mit Grünblick nahe der Gloriettegasse

CODICE OGGETTO: 2023344097



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2023344097
Superficie netta	ca. 64 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% plus UST
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Classe di efficienza energetica	E
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.02.2033		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Una prima impressione

Diese helle und freundliche Drei-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnhausanlage in unmittelbarer Nähe der Gloriettegasse. Aufgrund der Sackstraße, in der sich die Anlage befindet, ist für absolute Ruhe gesorgt. Der Blick der gesamten Wohnung zeigt ins Grüne. Die Wohnung besticht durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer. Alle Zimmer sind zentral begehbar und Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist. In der Küche sind alle Leitungen und Anschlüsse für eine Küche gelegt. Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und das kleinere Zimmer eignet sich als Kinderzimmer oder Büro. Im Badezimmer befinden sich eine Walk-In Dusche und eine Nische für Waschmaschine. Ein Abstellraum sorgt für genügend Stauraum! Die Wohnung wurde gerade renoviert. Alle Zimmer - außer Bad und WC wurde mit neuem Parkett versehen, Bad und WC komplett erneuert. Ein Elektrobefund ist vorhanden. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Eine eigene Garage ist zum Preis von € 20.000 zu erwerben. Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen! Die Immobilienberaterin steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Dettagli dei servizi

- 3 Zimmer
- Küche extra
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- alle Zimmer sind zentral begehbar
- Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Tutto sulla posizione

2 Gehminuten zur Buslinie 56 B Wattmannngasse - diese fährt zur U-Bahn Station Hietzing. Das Zentrum Hietzings mit Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants und Cafes sowie der Eingang zum Tiergarten Schönbrunn befinden sich 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer Parallelstraße zur Gloriettegasse und um die Ecke zur Wattmannngasse

CODICE OGGETTO: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com