

Wien, Brigittenau

Appartamento con grande potenziale - terrazza sul tetto condivisa

Codice oggetto: 20253445016



PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77,84 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253445016
Superficie netta	ca. 77,84 m ²
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	16.03.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	161.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

La proprietà



Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Una prima impressione

Un ampio bilocale in posizione centrale è ora in vendita. L'immobile necessita di ristrutturazione e offre quindi l'opportunità ideale per realizzare la casa dei vostri sogni o per ottenere un aumento sostenibile del valore attraverso la ristrutturazione.

L'appartamento comprende anche una cantina e l'accesso a un'ampia terrazza comune sul tetto. Disposizione: • un ampio ingresso con ampio spazio per un guardaroba o un ripostiglio • bagno con doccia • WC separato • due ampie e luminose stanze con opzioni di utilizzo versatili • una spaziosa cucina con spazio sufficiente per una zona pranzo e un design moderno. Caratteristiche speciali: • disposizione attraente con ampia libertà di progettazione • ottima base per una ristrutturazione personalizzata • posizione centrale in Webergasse con ottimi collegamenti di trasporto. Descrizione della posizione:

L'appartamento si trova in Webergasse, nel 20° distretto di Vienna. Questa posizione combina la vita urbana con eccellenti infrastrutture e un'elevata qualità della vita.

Trasporti pubblici / Collegamenti: I collegamenti con i trasporti pubblici sono eccellenti: la stazione della metropolitana Friedensbrücke (U4) è a pochi minuti a piedi (circa 300 m).

Anche le linee di tram e autobus sono nelle immediate vicinanze, garantendo rapidi collegamenti con il centro città e i principali snodi dei trasporti. La vicina stazione ferroviaria Franz-Josefs-Bahnhof offre ulteriori collegamenti con la S-Bahn e i treni regionali. Servizi e infrastrutture locali: Numerosi supermercati, negozi di prima necessità, bar e ristoranti sono facilmente raggiungibili a piedi. Scuole, asili e altri istituti scolastici si trovano nelle vicinanze. Assistenza medica e farmacie sono facilmente accessibili. Parchi e spazi verdi: Il parco Augarten, raggiungibile a piedi, offre opportunità di relax nella natura, perfetto per passeggiate, sport o semplicemente per godersi la vita all'aria aperta.

Parcheggio/trasporti: Nella zona è in vigore una zona di parcheggio a breve termine con relative norme per i residenti. Sono disponibili anche parcheggi sotterranei nelle vicinanze.

Codice oggetto: 20253445016 - 1200 Wien, Brigittenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com