Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

CODICE OGGETTO: 2023344100

PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 122 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 444 m^2

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2023344100
Superficie netta	ca. 122 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 71 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

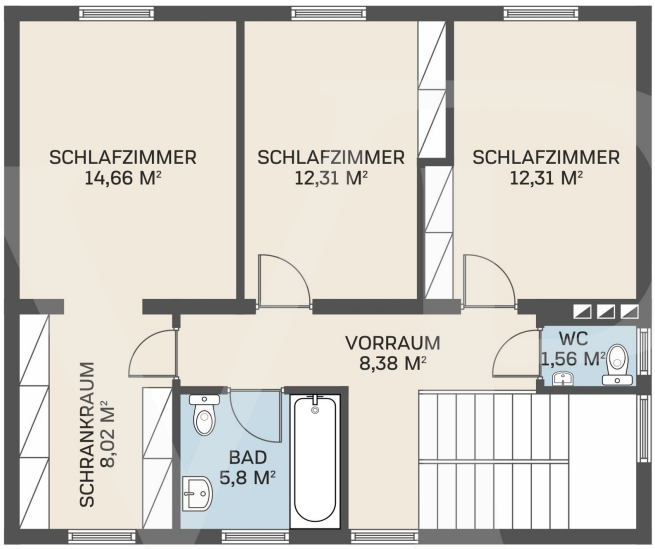
La proprietà

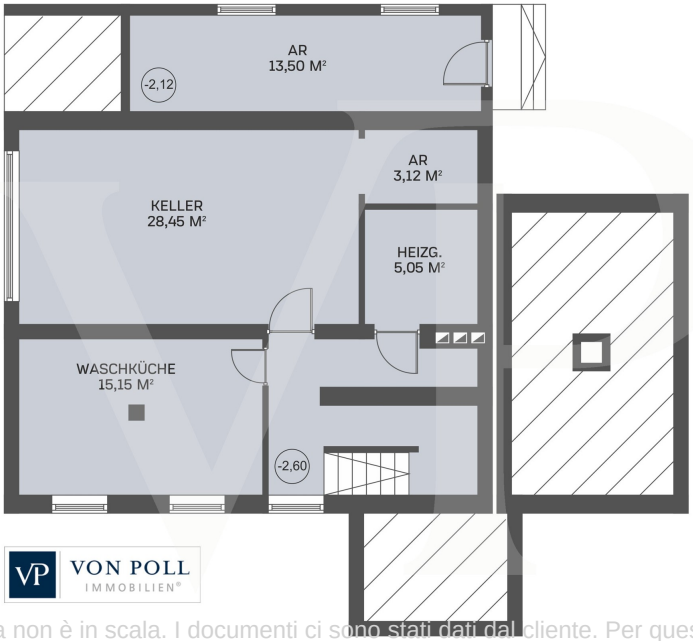
CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Una prima impressione

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Dettagli dei servizi

6 Zimmer
1 Bad
2 WC`s
Keller
Garage
Garten mit Altbaumbestand

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Tutto sulla posizione

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6 Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com