

Gablitz / Hochbuch

Bauträgergrundstück in ausgezeichneter Lage in Gablitz 3003

CODICE OGGETTO: 20223440133



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.662 m²

CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20223440133
DISPONIBILE DAL	Previo accordo

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Planimetrie



CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Una prima impressione

Bauträgergrundstück in ausgezeichnete Lage in Gablitz 3003 Angeboten wird ein 1662 m² großes flaches Grundstück in verkehrsberuhigter Lage. Bei Teilung des Grundstückes (siehe Teilungsentwurf) und Abriss des Altbestandes wird eine Bebauung mit 3 Doppelhäusern und Servitut möglich. Bei Zubauten oder Neubauten finden folgende Bestimmungen Anwendung: 1. Bebauungsdichte: 30 % 2. Bebauung in offener Bauweise innerhalb der Baufluchtlinien 3. Bauklasse I und II, Gebäudehöhe max. 8,5 m 4. Mindestteilungsgröße: 550 m² Das Grundstück befindet sich im Bauland-Wohngebiet mit der Widmung 2 WE, es dürfen also max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück gebaut werden. Zusammengefasst: BW-2WE, Mindestteilungsgröße: 550 m², max. Bebauung 30%, offene Bauweise, Bauklasse I und II Es handelt sich hier um unverbindliche Angaben. Diese wurden anhand Auskunft der zuständigen Baubehörde nach den aktuellen Bebauungsrichtlinien ermittelt. Änderungen sind vorbehalten. Lage: Das süd-ost ausgerichtete Grundstück befindet sich in zentraler Lage in Gablitz. Der Ortskern ist circa 1 Kilometer entfernt und somit fußläufig erreichbar. Die Wiener Stadtgrenze, sowie das bekannte Einkaufszentrum Auhof liegen weniger als 6 km entfernt und sind mit dem Auto in unter 10 Minuten zu erreichen. Infrastruktur: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Haltestellen der folgenden Buslinien: Bus 451 Wien Hütteldorf Bf (Vorplatz) - Gablitz - Sieghartskirchen Bus 447 Purkersdorf / Gablitz - Ollern – Tulln Bus 448 Gablitz Hochbuch - Gablitz Hauersteig Den Bahnhof Purkersdorf erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden.

CODICE OGGETTO: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com