Wien

2-Zimmer Erstbezugswohnung mit großer Wohnküche und Balkon in Hietzing - 1130 Wien

CODICE OGGETTO: 202234400105

PREZZO D'ACQUISTO: 384.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 49 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	202234400105
Superficie netta	ca. 49 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	16 x Parcheggio interrato, 39000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	384.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Stato dell'immobile	Prima occupazione

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.12.2029
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

Una prima impressione

WOHNEN MIT AUSSICHT
Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neueWohnhausanlage.

Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-ofthe-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation.

Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

Dettagli dei servizi

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,59m.

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

Tutto sulla posizione

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene
Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte
und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

CODICE OGGETTO: 202234400105 - 1130 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com