

Wien – Wien

Exklusive Neubau & Erstbezug 2-Zimmer Wohnung mit grünem Garten in ausgezeichnetener Lage - 1130 Wien

CODICE OGGETTO: 202234400102



PREZZO D'ACQUISTO: 386.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	202234400102	Prezzo d'acquisto	386.000 EUR
Superficie netta	ca. 38 m ²	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Vani	1	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza
Garage/Posto auto	16 x Parcheggio interrato, 39000 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.12.2029
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

Una prima impressione

WOHNEN MIT AUSSICHT Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neue Wohnhausanlage. Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-of-the-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation. Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

Dettagli dei servizi

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,70m.

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

Tutto sulla posizione

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz. Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

CODICE OGGETTO: 202234400102 - 1130 Wien – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com