

Wien

# Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

**Codice oggetto: 2025344022**



**PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,21 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	2025344022
Superficie netta	ca. 65,21 m <sup>2</sup>
Piano	5
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Superficie lorda	ca. 65 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



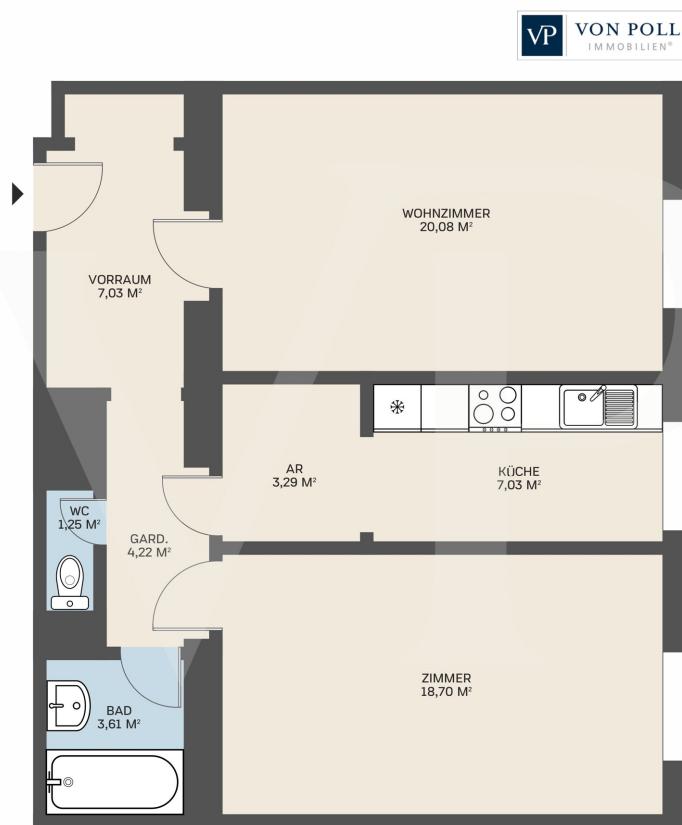
Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## La proprietà



Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbarer Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 2025344022 - 1010 Wien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)