Wien

Appartamento su due livelli nel 1° distretto

Codice oggetto: 20213440142

PREZZO D'ACQUISTO: 1.609.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 97 m^2 • **VANI:** 2

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20213440142
Superficie netta	ca. 97 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

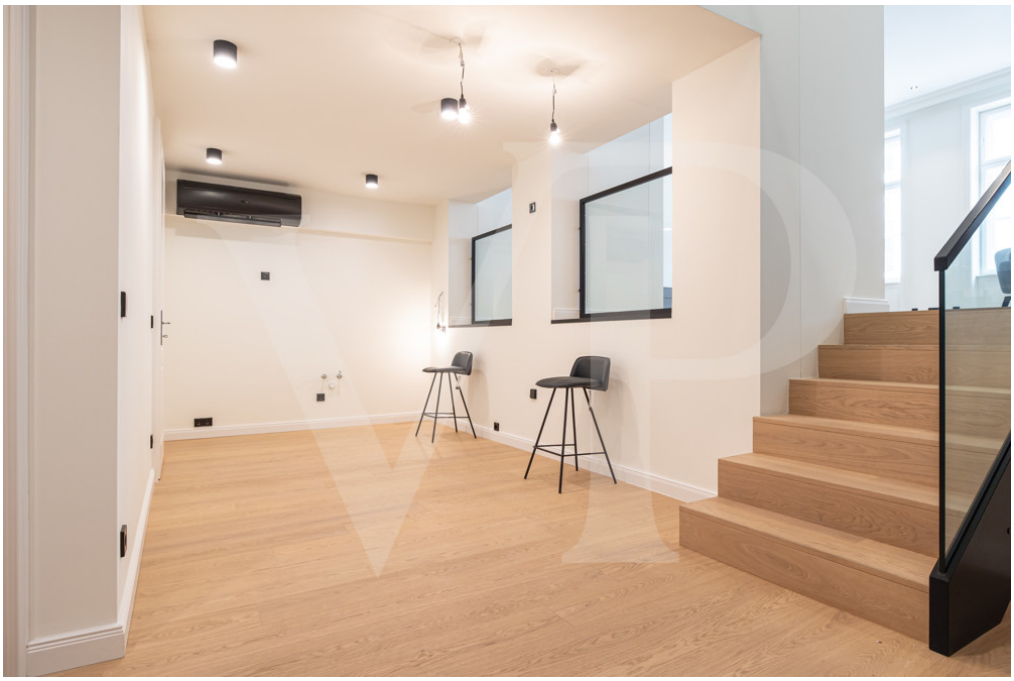
Prezzo d'acquisto	1.609.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% + 20% Ust

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

La proprietà

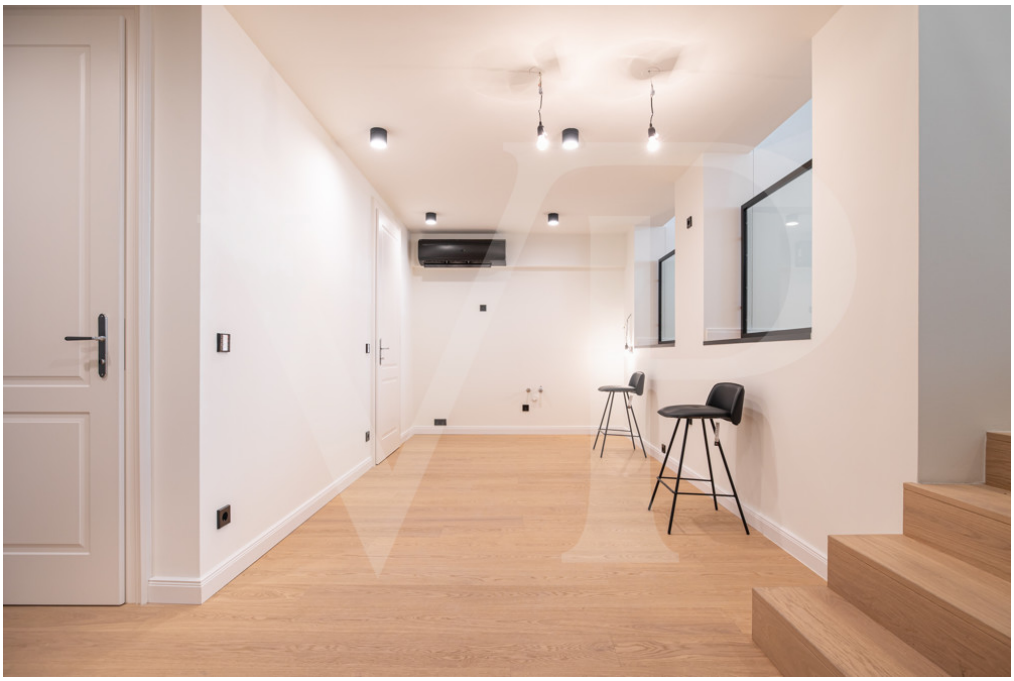
Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

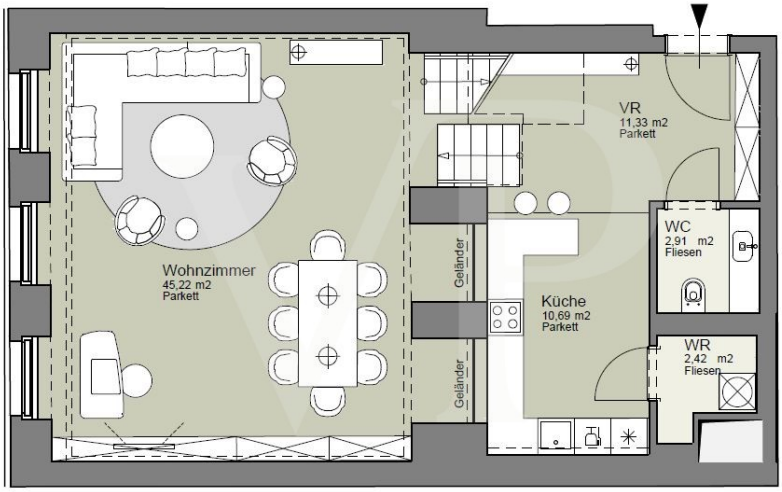
La proprietà

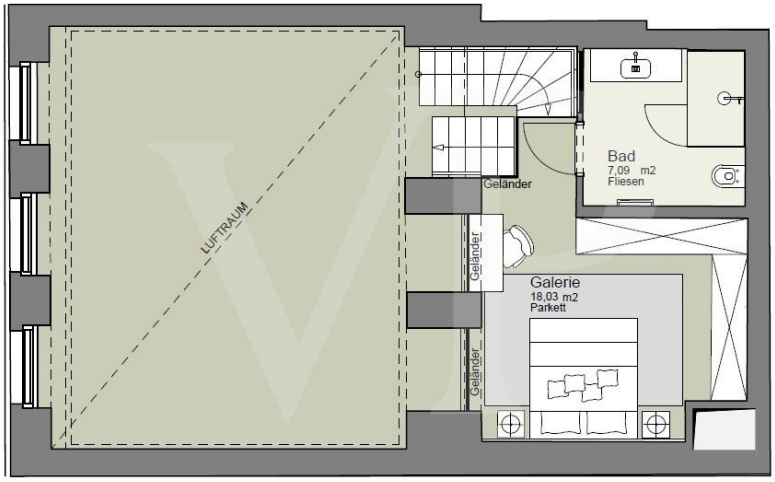
Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

Una prima impressione

Questo eccezionale appartamento con caratteristiche esclusive si trova al 4° piano (accessibile con ascensore) di un edificio moderno nel quartiere tessile del 1° distretto di Vienna. Entrando, rimarrete immediatamente colpiti dalle finiture di altissima qualità, tra cui materiali di pregio e tecnologie all'avanguardia, nonché da un'esperienza abitativa unica creata dalle generose altezze dei soffitti. L'appartamento è accessibile attraverso un ampio atrio con ampi spazi di stoccaggio. Su questo piano, troverete anche la cucina a pianta aperta con un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Il cuore dell'appartamento è il magnifico soggiorno di 45 m² con ampie finestre e soffitti alti. La suite padronale, composta da bagno e camera da letto, vi aspetta al piano soppalco. Lasciatevi conquistare dal fascino di questo gioiello durante una visita senza impegno. Se avete bisogno di ulteriore spazio per ospiti o personale, sono disponibili altre unità nello stesso edificio.

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

Dettagli dei servizi

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m² Wohnfläche
- 45 m² Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

Tutto sulla posizione

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

Codice oggetto: 20213440142 - 1010 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com