

Wien

Luxuspenthouse mit Dachterrasse

CODICE OGGETTO: 20213440140



PREZZO D'ACQUISTO: 3.249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440140	Prezzo d'acquisto	3.249.000 EUR
Superficie netta	ca. 133 m ²	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	3% +20% Ust
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Anno di costruzione	2020		

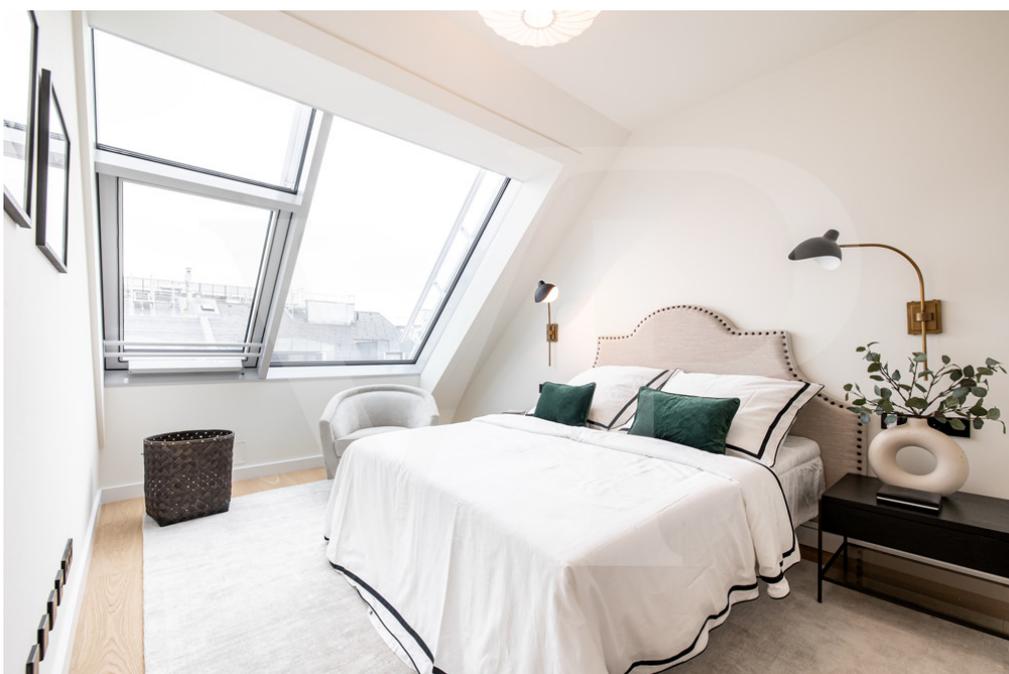
CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

La proprietà



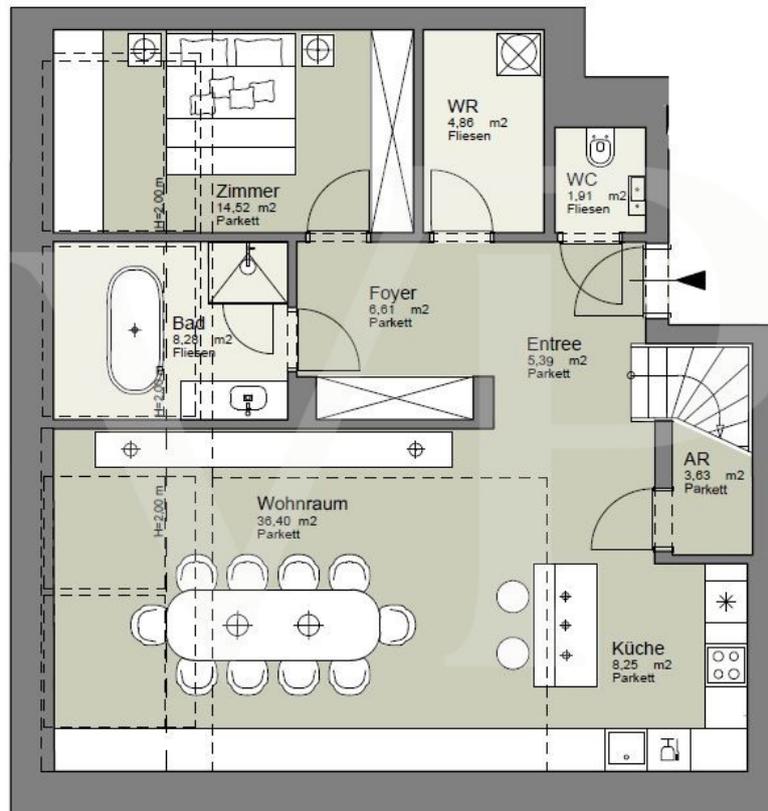
CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

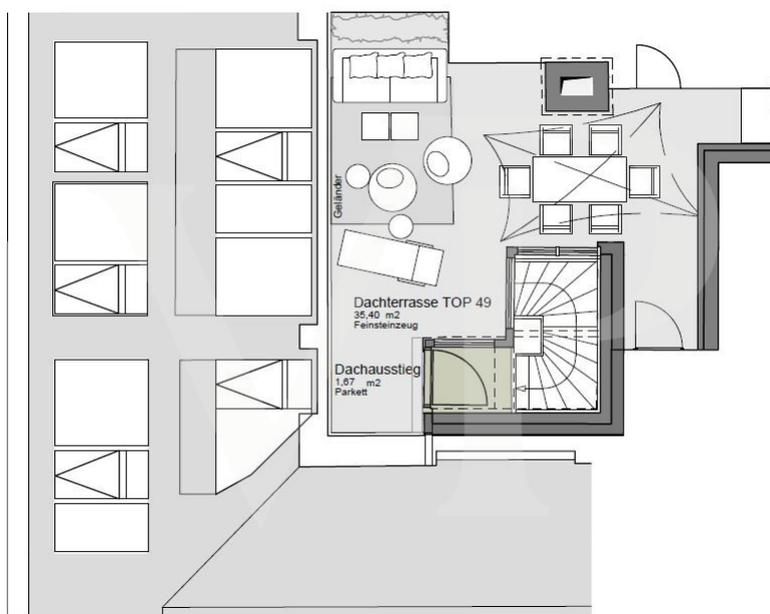
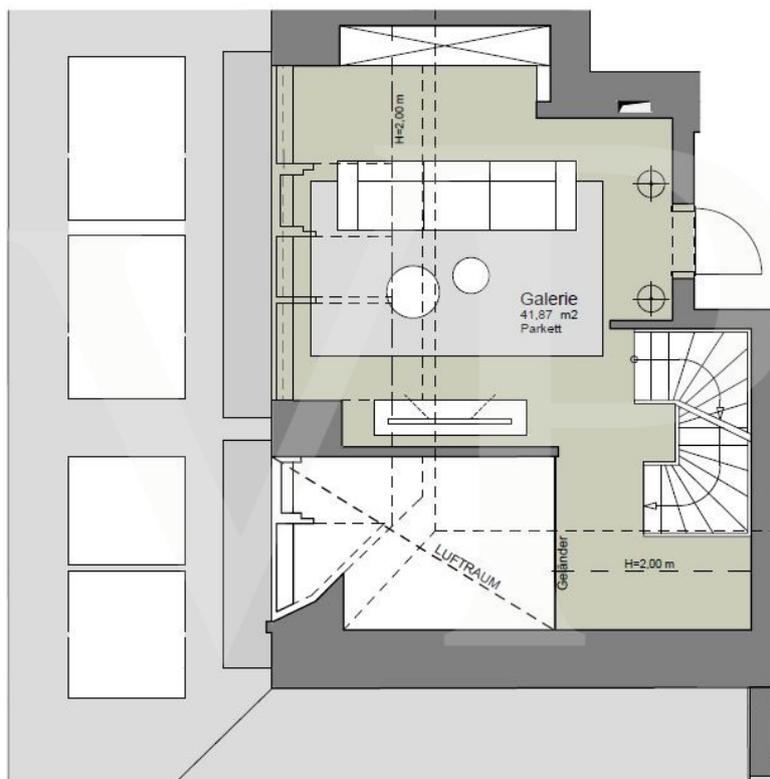
La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

Una prima impressione

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m². Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

Dettagli dei servizi

- Esklusiver Erstbezug
- 133,4 m² Wohnfläche
- 35 m² Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m²
- Galeriebereich mit 42 m²
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

Tutto sulla posizione

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODICE OGGETTO: 20213440140 - 1010 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com