

Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

CODICE OGGETTO: 20213440141



PREZZO D'ACQUISTO: 7.679.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 268 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

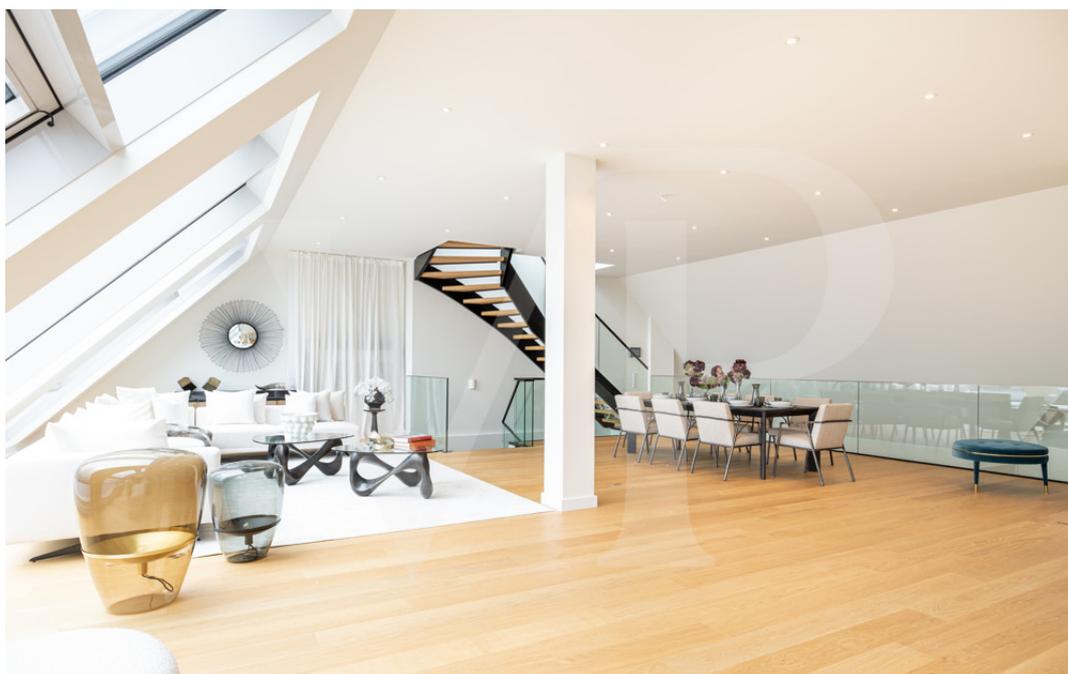
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440141
Superficie netta	ca. 268 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	7.679.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	3% + 20% UST
Superficie lorda	ca. 0 m ²

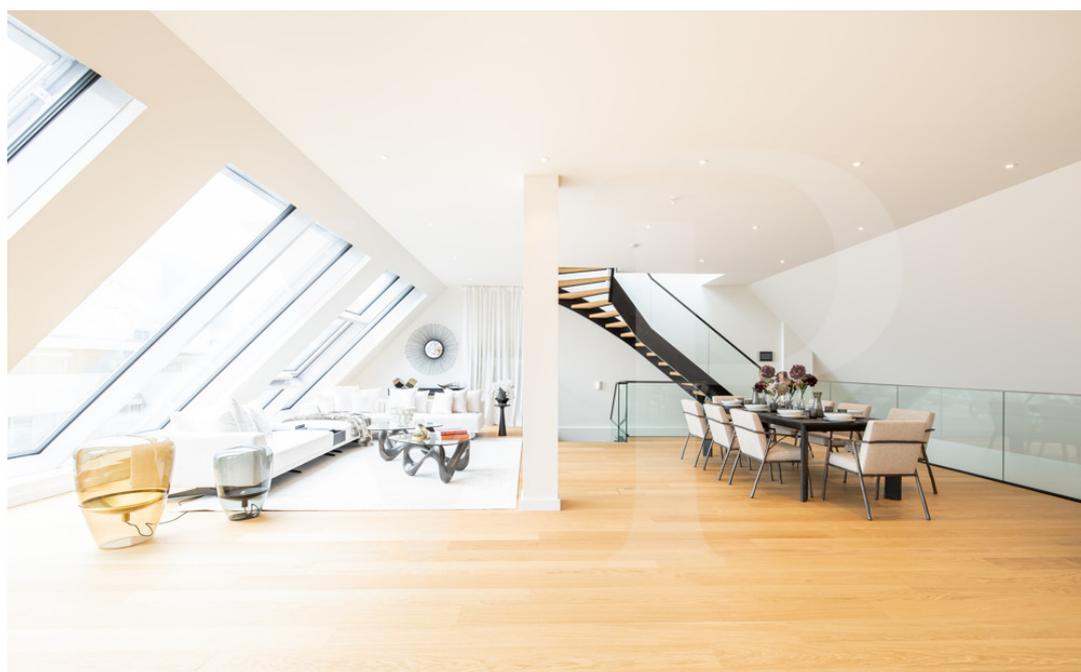
CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



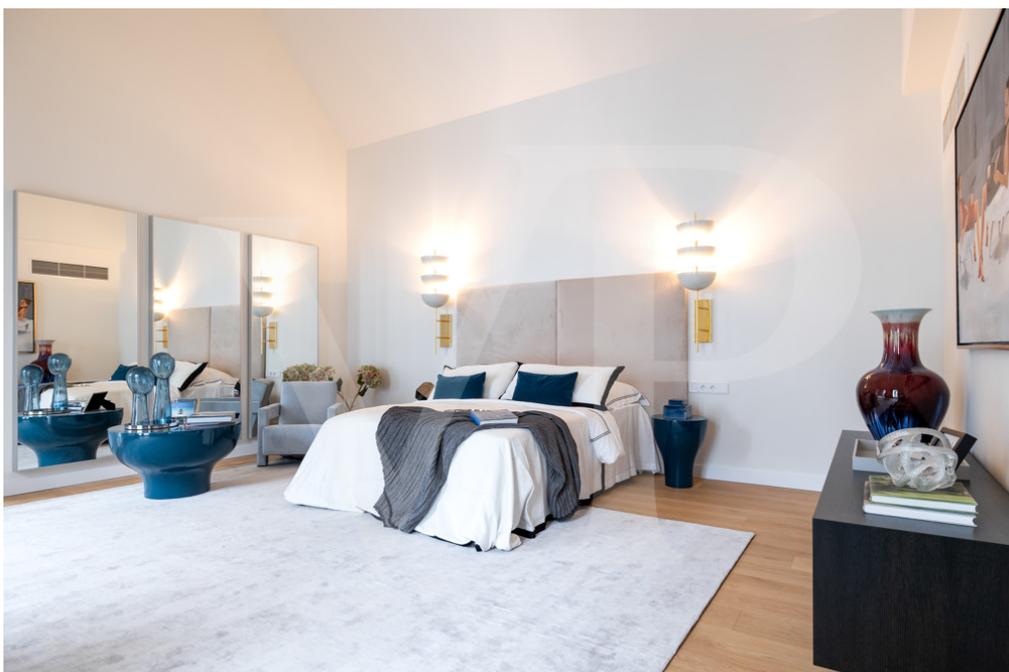
CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



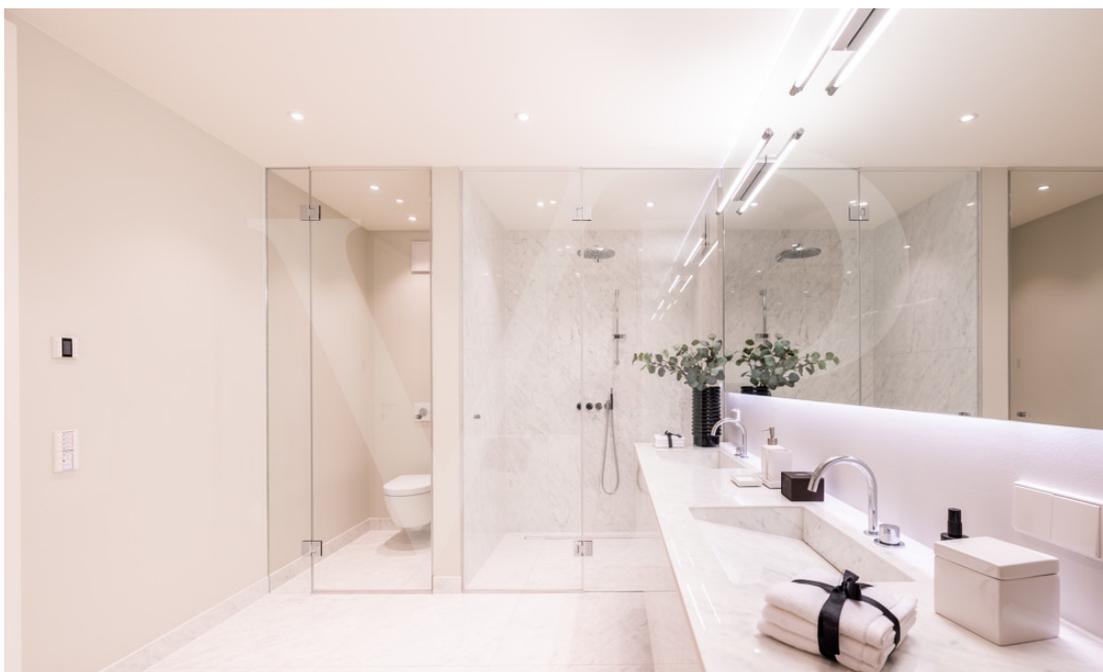
CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

La proprietà



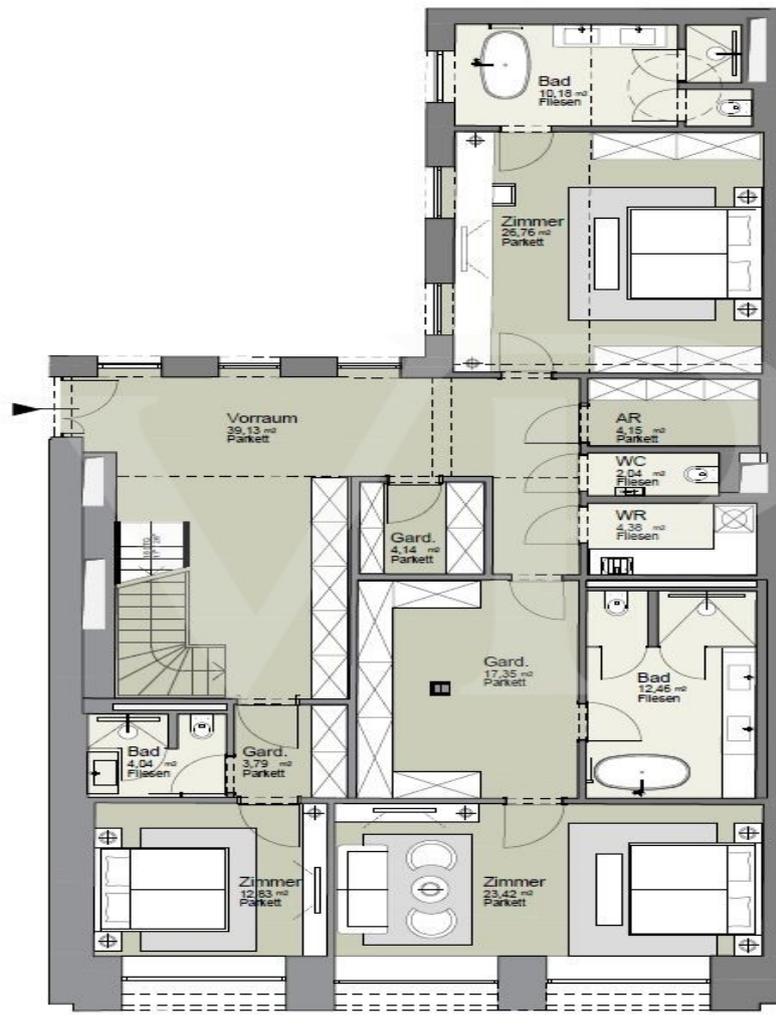
CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

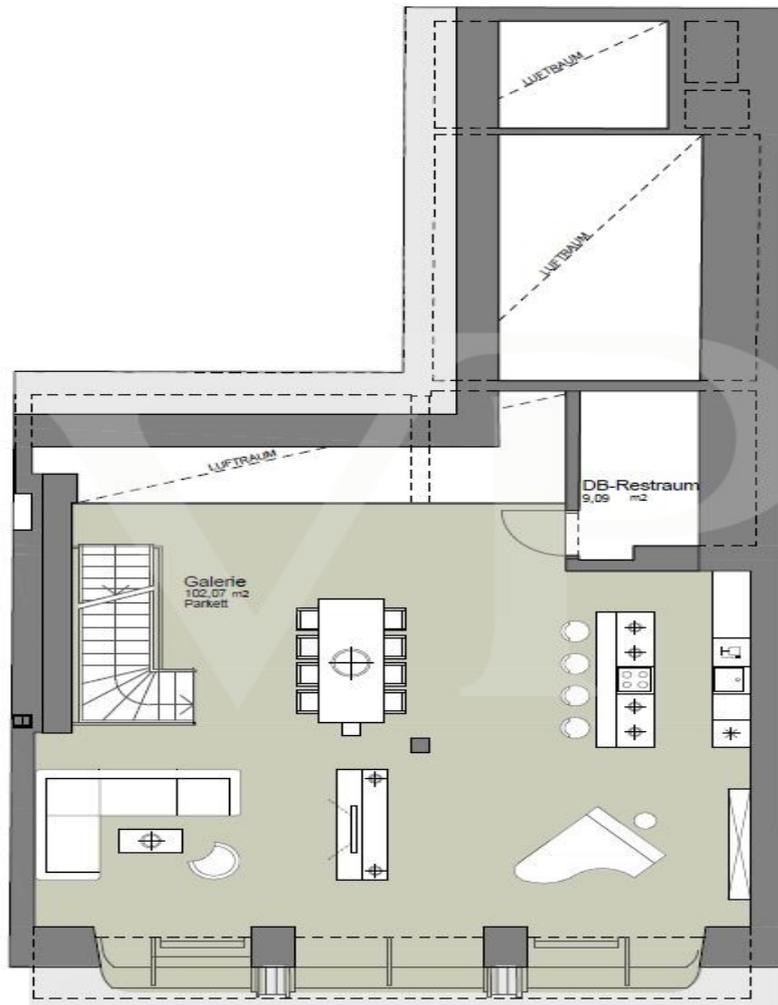
La proprietà

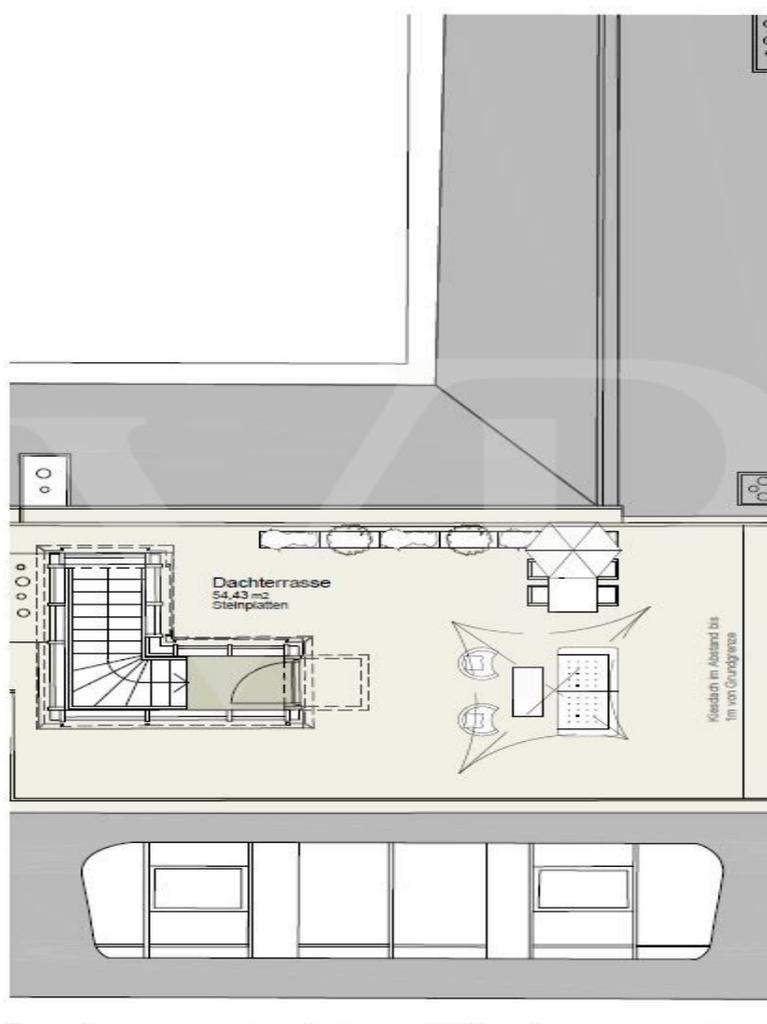


CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

Una prima impressione

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

Dettagli dei servizi

- Esklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

Tutto sulla posizione

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

CODICE OGGETTO: 20213440141 - 1010 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com