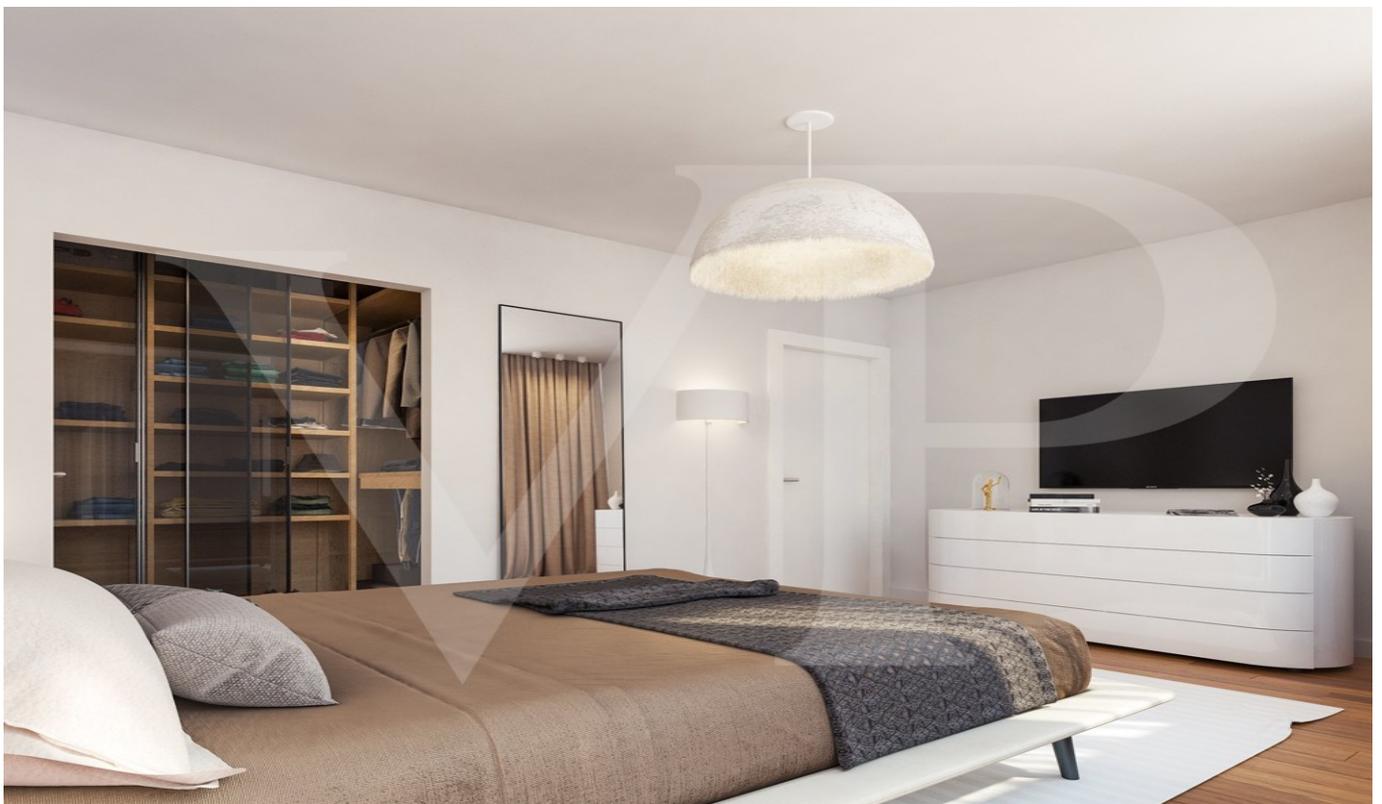


Wien

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 2020344597



PREZZO D'ACQUISTO: 928.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO | 2020344597 |
| Superficie netta | ca. 81 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2020 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | 928.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | provisionsfrei |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Dati energetici

| | | | |
|---|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 10.05.2027 | Consumo energetico | 34.42 kWh/m ² a |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | B |

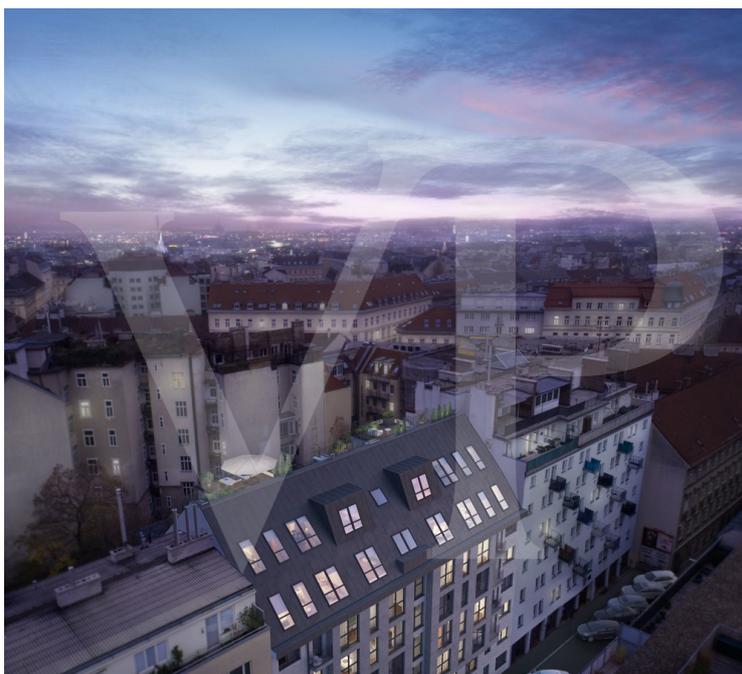
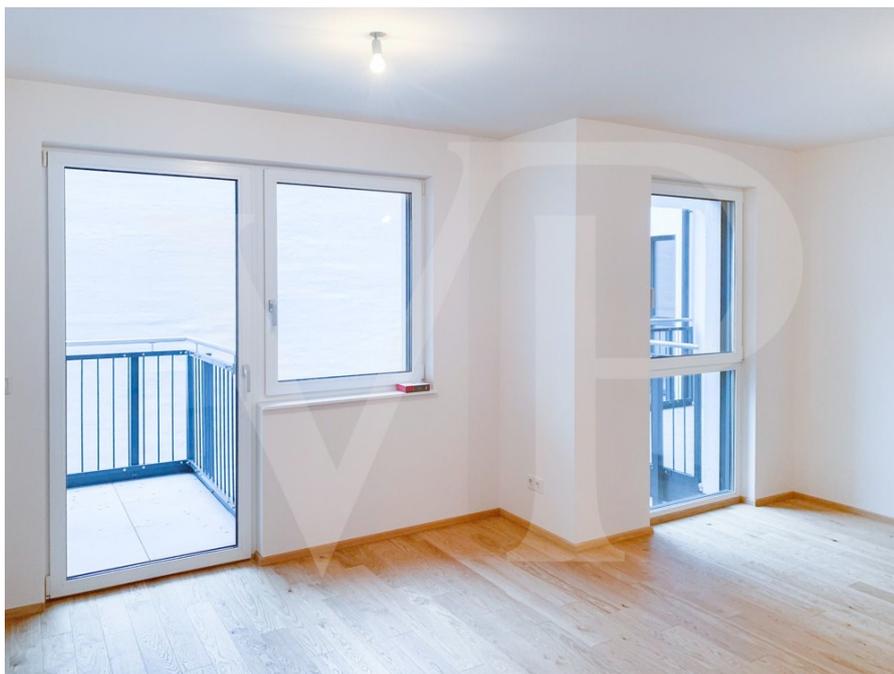
CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

La proprietà



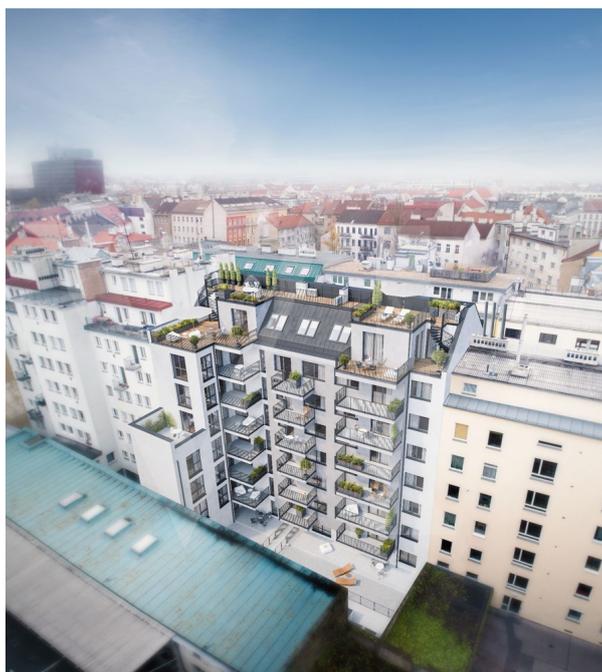
CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

La proprietà



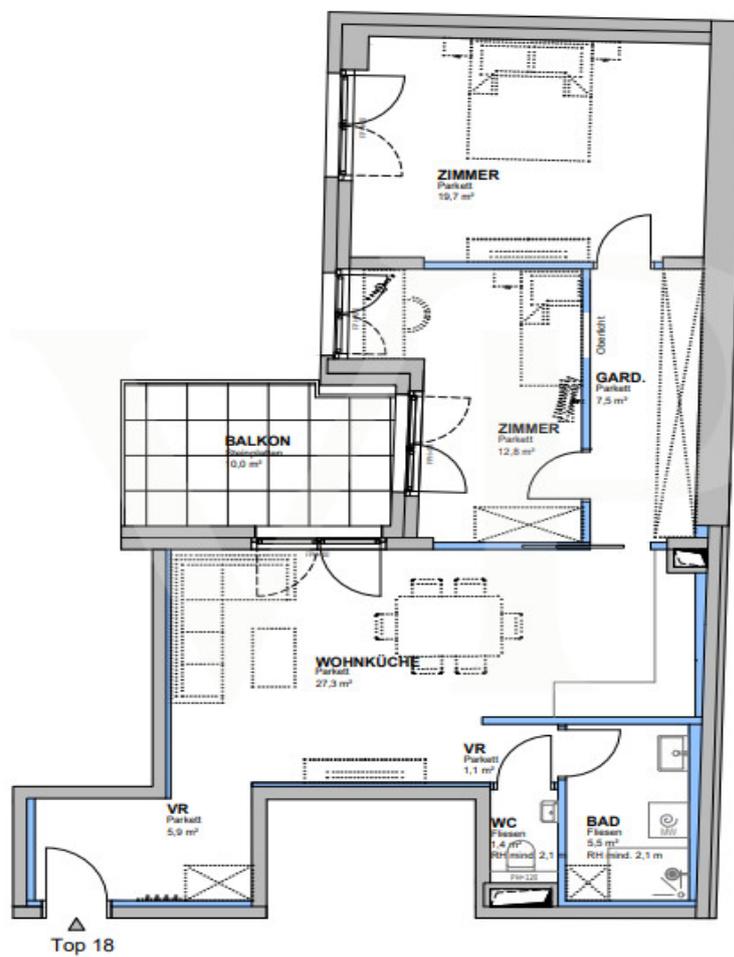
CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Una prima impressione

Diese Etagenwohnung liegt im 3. Obergeschoss und ist Richtung ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Hier erwartet Sie ein Vorraum über welchen Sie in den offenen Wohnbereich mit Küche gelangen, zwei zentral begehbare Zimmer, ein Bad und ein separates WC.

Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m².

Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell.

Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein.

Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Dettagli dei servizi

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegegsprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Tutto sulla posizione

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODICE OGGETTO: 2020344597 - 1040 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com