Wien

Bellissimo appartamento di 3 locali con balcone

Codice oggetto: 2020344597

PREZZO D'ACQUISTO: 928.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2020344597	Prezzo d'acquisto	928.000 EUR
Superficie netta	ca. 81 m²	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	provisionsfrei
Camere da letto	2	Stato dell’immobile	Prima occupazione
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2020		

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	10.05.2027	Consumo energetico	34.42 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

La proprietà

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

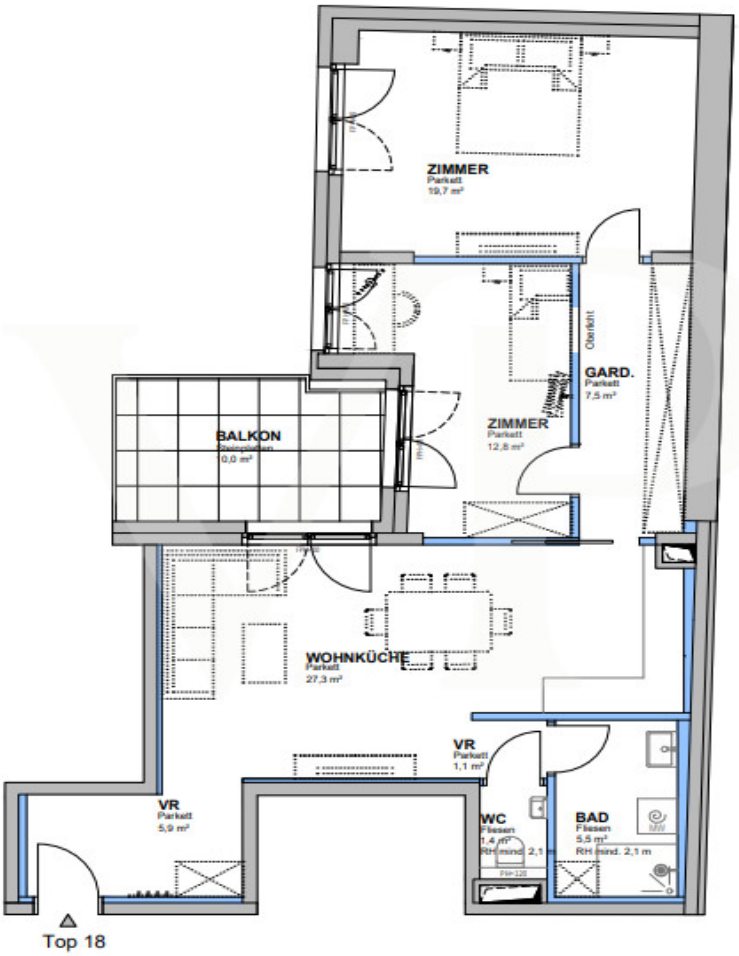
La proprietà

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

La proprietà

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Una prima impressione

Questo appartamento si trova al terzo piano e si affaccia su un tranquillo cortile interno. È dotato di un ingresso che conduce a una zona giorno open space con cucina, due camere da letto, un bagno e un WC separato. Questo nuovo complesso residenziale comprende 34 appartamenti distribuiti su sette piani. Gli appartamenti, da due a quattro locali, hanno una superficie che varia da circa 46 m² a circa 110 m². Numerose finestre a tutta altezza garantiscono luminosità e ariosità agli appartamenti. I balconi, le terrazze e le terrazze sul tetto sono racchiusi da ringhiere in vetro e offrono spazi invitanti per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Un ascensore offre un comodo accesso dal garage, che offre 13 posti auto, a ogni piano dell'appartamento.

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Dettagli dei servizi

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Tutto sulla posizione

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Codice oggetto: 2020344597 - 1040 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com