

Wien

Penthousewohnung mit atemberaubender Aussicht über die Stadt

CODICE OGGETTO: 2020344596



PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2020344596	Prezzo d'acquisto	1.680.000 EUR
Superficie netta	ca. 113 m ²	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	provisionsfrei
Vani	4	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Anno di costruzione	2020	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.05.2027	Consumo energetico	34.42 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà



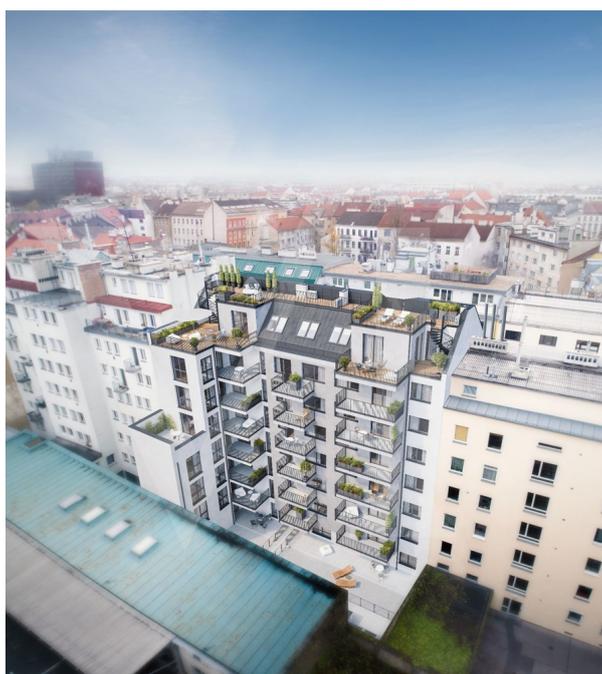
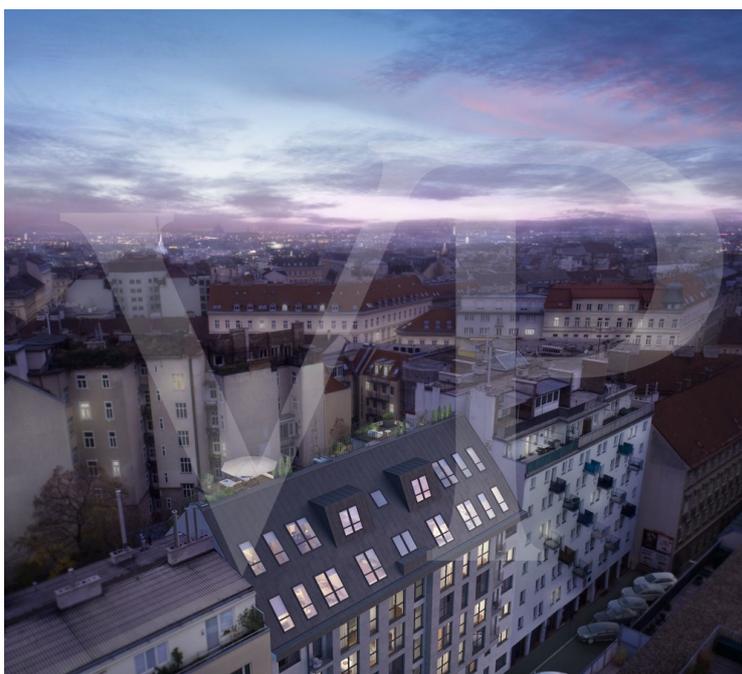
CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà



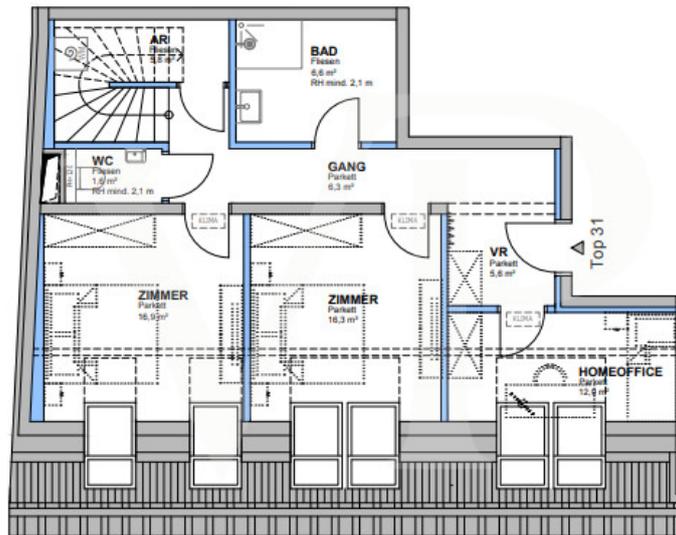
CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

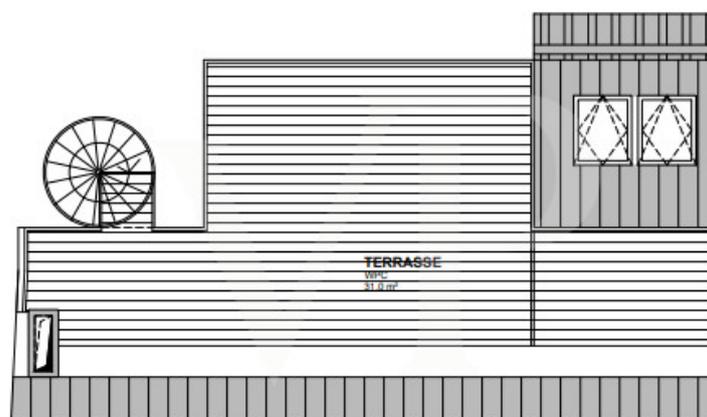
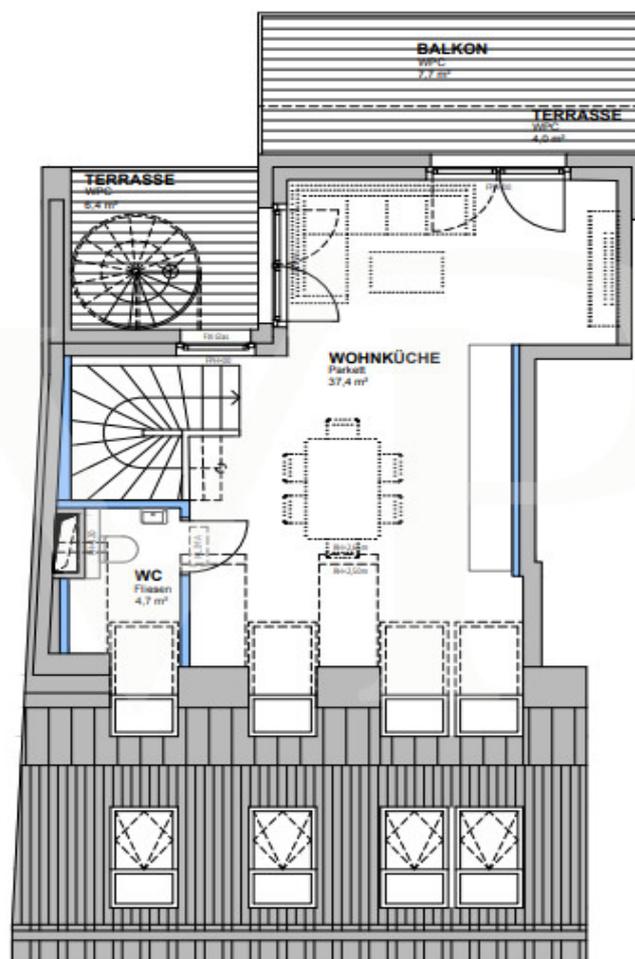
La proprietà



CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Una prima impressione

Zum Verkauf gelangt diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über drei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und ein Balkon mit Wendeltreppe über welche Sie auf die Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Dettagli dei servizi

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogege sprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Tutto sulla posizione

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODICE OGGETTO: 2020344596 - 1040 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com