Wien / Wien 19., Döbling – Wien

RIDUZIONE DI PREZZO - Luminoso appartamento di 2-3 locali con balcone a Döbling - Posizione perfetta

Codice oggetto: 20223440108

PREZZO D'ACQUISTO: 248.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 49 m² • **VANI:** 2

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20223440108
Superficie netta	ca. 49 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1954

Prezzo d'acquisto	248.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% + UST
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Certificazione energetica valido fino a	24.07.2029
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1954

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

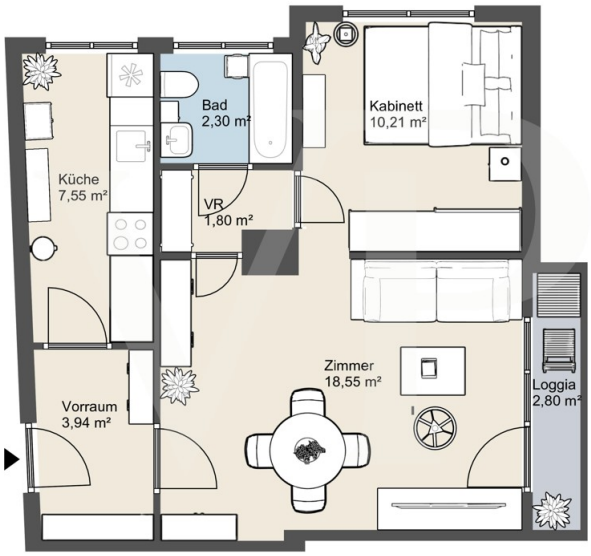
La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

La proprietà

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Una prima impressione

Questo grazioso appartamento si trova al secondo piano in una posizione molto ambita. L'ingresso conduce alla cucina. Da lì si accede al soggiorno, che offre spazio per una comoda zona salotto e una zona pranzo. Il soggiorno si apre su un balcone esposto a est. Attualmente, la camera da letto è accessibile dal soggiorno e dispone di una piccola nicchia che potrebbe essere utilizzata come cabina armadio. Il bagno è accessibile sia dalla cabina armadio che dal soggiorno. Le finestre sono a triplo vetro e i pavimenti in parquet possono essere levigati. L'appartamento non è dotato di allacciamento del gas; il riscaldamento e la cucina sono elettrici. L'appartamento è stato appena tinteggiato e ripulito. C'è la possibilità di spostare la cucina nel soggiorno, creando una terza stanza. La porta dal soggiorno al bagno può essere chiusa. In alternativa, la porta dal soggiorno alla camera da letto potrebbe essere chiusa e l'accesso alla camera da letto potrebbe avvenire tramite il bagno. Un punto di forza è l'ampio giardino condominiale situato sul retro dell'edificio. Qui è persino possibile posizionare una sedia a sdraio e rilassarsi perfettamente! Se stai cercando un piccolo appartamento con una buona disposizione, alcune opzioni di design e spazio esterno in una posizione perfetta, allora sarai felice qui! Chiamami per fissare un appuntamento per una visita! Foto: Martin Wacht, pixabay, iStock

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Dettagli dei servizi

- 2- 3 Zimmer
- Extra Küche
- Vorraum
- Balkon
- Große Grünfläche zur allgemeinen Nutzung
- Gestaltungsmöglichkeiten

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Tutto sulla posizione

Buslinie 35 A - Richtung Heiligenstadt - Umsteigemöglichkeit U6 - Nussdorferstraße. Straßenbanhnlinie 38 Richtung Schottentor

S45 Krottenbachstraße ist ebenfalls in 8 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten in der Krottenbachstraße und Billrothstraße. Das Zentrum von Sievering mit der Obkirchergasse und dem Sonnbergmarkt ist in Gehweite.

Codice oggetto: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com