

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

Codice oggetto: XM951



PREZZO D'ACQUISTO: **1.000.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **335.997 m²**

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	XM951	Prezzo d'acquisto	1.000.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

La proprietà



Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Una prima impressione

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen

Oschatz - Sachsen

Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com