

Muldestausee OT Muldenstein

## parchi solari

**Codice oggetto: XM951**



**PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335.997 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>XM951</b>	Prezzo d'acquisto	<b>790.000 EUR</b>
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## La proprietà



**Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## Una prima impressione

Sono in vendita quattro terreni dotati di impianti fotovoltaici e affittati a inquilini. Gli immobili si trovano a Dietlas, Oschatz, Friedersdorf e Muldenstein, in Sassonia-Anhalt, Sassonia e Turingia. I contratti di locazione sono stati firmati nel 2011 con opzioni estese fino al 2042. Una caratteristica fondamentale è l'adeguamento dei canoni di locazione a 106.490 euro annui a partire dal 2033, con un ulteriore aumento a 111.814 euro annui nel 2038. Si tratta di un investimento realmente sostenibile, che genera rendimenti molto interessanti sia dal punto di vista economico che ecologico grazie alla crescente domanda di energia.

**Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## Tutto sulla posizione

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen  
Oschatz - Sachsen  
Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt  
Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)