

Muldestausee OT Muldenstein

parchi solari

Codice oggetto: XM951



PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335.997 m²

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	XM951	Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

La proprietà



Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Una prima impressione

Sono in vendita quattro terreni dotati di impianti fotovoltaici e affittati a inquilini. Gli immobili si trovano a Dietlas, Oschatz, Friedersdorf e Muldenstein, in Sassonia-Anhalt, Sassonia e Turingia. I contratti di locazione sono stati firmati nel 2011 con opzioni estese fino al 2042. Una caratteristica fondamentale è l'adeguamento dei canoni di locazione a 106.490 euro annui a partire dal 2033, con un ulteriore aumento a 111.814 euro annui nel 2038. Si tratta di un investimento realmente sostenibile, che genera rendimenti molto interessanti sia dal punto di vista economico che ecologico grazie alla crescente domanda di energia.

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen

Oschatz - Sachsen

Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Codice oggetto: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com