

Jesewitz / Gotha

Condominio nella splendida Jesewitz

Codice oggetto: VA748



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 708 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.314 m²

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

A colpo d'occhio

Codice oggetto	VA748	Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
Superficie netta	ca. 708 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Anno di costruzione	1970	Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 708 m ²
		Superficie affittabile	ca. 708 m ²

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Una prima impressione

Questo edificio plurifamiliare ha due ingressi e comprende 12 appartamenti, ciascuno con circa 59 m² di superficie abitabile. Le unità hanno planimetrie identiche. La proprietà comprende circa 2.314 m² e l'edificio offre circa 708 m² di superficie abitabile affittabile. La mansarda è adatta alla conversione. Ampie ristrutturazioni sono state eseguite nel 1999 e nel 2023. L'edificio è stato costruito nel 1970. Inoltre, sono disponibili in locazione 14 garage (di proprietà di terzi).

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Dettagli dei servizi

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Codice oggetto: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com