

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Sito produttivo a Trebsen vicino a Lipsia

*Codice oggetto: HP654*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.937 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## A colpo d'occhio

|                |       |                               |                                                                                           |
|----------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codice oggetto | HP654 | Prezzo d'acquisto             | 2.200.000 EUR                                                                             |
|                |       | Edilizia da rendita fondiaria | Immobile ad uso abitativo e commerciale                                                   |
|                |       | Compenso di mediazione        | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
|                |       | Superficie commerciale        | ca. 16.000 m <sup>2</sup>                                                                 |
|                |       | Stato dell'immobile           | In progetto                                                                               |
|                |       | Superficie affittabile        | ca. 16000 m <sup>2</sup>                                                                  |

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## La proprietà



**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Una prima impressione

L'offerta comprende un immobile industriale non restaurato, classificato come monumento storico (Denkmal AFA), situato alla periferia di Lipsia.

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Dettagli dei servizi

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Tutto sulla posizione

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km

**Codice oggetto: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**  
**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**  
**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**