

Leipzig

Edificio residenziale e commerciale vuoto nell'area di riqualificazione Lipsia-Wahren

Codice oggetto: LO615



VON POLL
COMMERCIAL®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 482 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 516 m²

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LO615	Prezzo d'acquisto	860.000 EUR
Superficie netta	ca. 482 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Anno di costruzione	1910	Compenso di mediazione	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Superficie commerciale	ca. 555 m ²
		Superficie affittabile	ca. 555 m ²

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

Una prima impressione

L'immobile è composto da sette unità abitative distribuite su una superficie di circa 482 m². L'unità commerciale al piano terra misura circa 73 m². L'immobile è attualmente vuoto e necessita di ristrutturazione. Pur non essendo un monumento storico di Lipsia, l'edificio si trova all'interno dell'area di riqualificazione di Georg-Schumann-Straße (periodo di finanziamento 2012-2022). Nota: sono disponibili sussidi e sovvenzioni speciali all'interno di quest'area di riqualificazione. I dettagli devono essere discussi con le autorità comunali competenti. Non sono previste restrizioni contrattuali o ammortamenti speciali, come quelli tipici delle aree di riqualificazione urbana. L'offerta è per un accordo di compravendita di azioni. Una società di progetto è in vendita. Se necessario, l'immobile può anche essere acquisito come asset deal a condizioni modificate.

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

Dettagli dei servizi

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Codice oggetto: LO615 - 04159 Leipzig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com