Chemnitz

# Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

***CODICE OGGETTO: EZ936***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.240.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 920 $m^2$ • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 540 $m^2$

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | EZ936 |
| Superficie netta | ca. 920 m² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Anno di costruzione | 1900 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.240.000 EUR |
| Edilizia da rendita fondiaria | Casa plurifamiliare |
| Compenso di mediazione | Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt. |
| Superficie commerciale | ca. 1.180 m² |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Superficie lorda | ca. 0 m² |

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa | Certificazione energetica | Legally not required |

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# Una prima impressione

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierugsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt. Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# Dettagli dei servizi

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet. Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

**CODICE OGGETTO: EZ936 - 09113 Chemnitz**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2  Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com