

Güterfelde

Ackerflächen in Güterfelde

Codice oggetto: 26343207



PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 98398 m²

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26343207	Prezzo d'acquisto	150.000 EUR
		Compenso di mediazione	Commissione acquirente 7,14 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto rogato
		Superficie commerciale	ca. 98398 m ²
		Superficie lorda	ca. 98398 m ²
		Superficie affittabile	ca. 98398 m ²

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen am Ortsrand von Stahnsdorf, Ortsteil Güterfelde. Das Verkaufsobjekt besteht aus 3 Flurstücken. Zwei Flurstücke grenzen direkt aneinander und das dritte Flurstück wird durch ein fremdes Flurstück räumlich von den 2 zusammenhängenden Flurstücken getrennt.

An der westlichen Seite befinden sich weitere Flurstücke, welche ebenfalls landwirtschaftlich genutzt werden. An der nördlichen Seite grenzt direkt die Ortschaft Stahnsdorf und die östliche und die südliche Seite werden durch Straßen begrenzt.

Alle 3 Flurstücke werden als Ackerflächen genutzt, es existiert kein Pachtverhältnis.

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

Dettagli dei servizi

- Ackerzahl 33
- keine Pachtverhältnisse
- keine Altlasten
- kein Bodendenkmal
- kein Landschaftsschutzgebiet
- direkt angrenzend an Siedlung Stahnsdorf und Landesstraße 40
- Türkenhausstelle Flur 2 FS 79,68, 154 in 14532 Güterfelde

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26343207 - 14532 Güterfelde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com