

Berlin

Bürofläche in der Französischen Straße

Codice oggetto: 26343161



PREZZO D'AFFITTO: 3.876 EUR

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26343161	Prezzo d'affitto	3.876 EUR
Anno di costruzione	1999	Costi aggiuntivi	1.122 EUR
		Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
		Superficie commerciale	ca. 204 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 204 m ²
		Superficie commerciale	ca. 204 m ²
		Superficie affittabile	ca. 204 m ²

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	06.09.2034	Consumo finale di energia	80.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



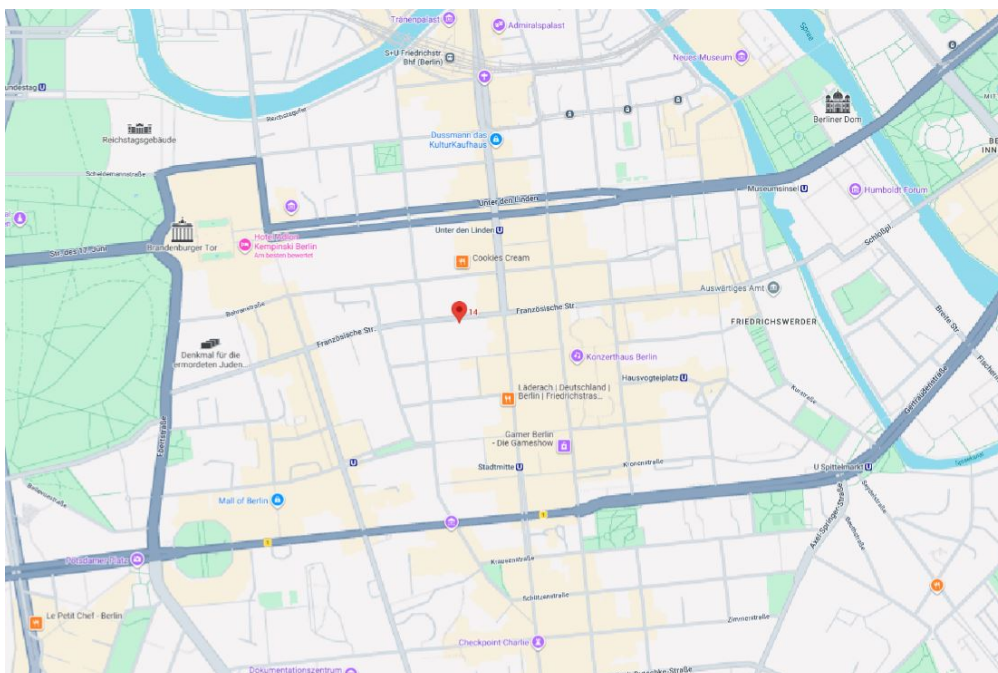
Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

Una prima impressione

Diese ca. 204,00 m² große Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in begehrter Lage von Berlin-Mitte und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Die Einheit liegt im 5. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Büroräume und ein freundliches Raumgefühl. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch Teamstrukturen und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte.

This office unit, measuring approximately 204.00 m², is situated in a prestigious building in a sought-after location in Berlin-Mitte and offers the ideal conditions for modern and efficient working. The unit is located on the 5th floor and impresses with its clear, functional layout and a pleasant working atmosphere.

Generous window areas ensure bright office spaces and a welcoming ambience. The well-thought-out layout accommodates both traditional individual offices and team-based setups, thereby offering flexible usage options for a wide variety of business models.

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

Tutto sulla posizione

Die Französische Straße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Französische Straße is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26343161 - 10117 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com