

Löwenberger Land-Grüneberg

Spazio eventi/piantagione di alberi di Natale a Grüneberg - Zollkrug

Codice oggetto: 25343205



PREZZO D'ACQUISTO: 45.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.378 m²

Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

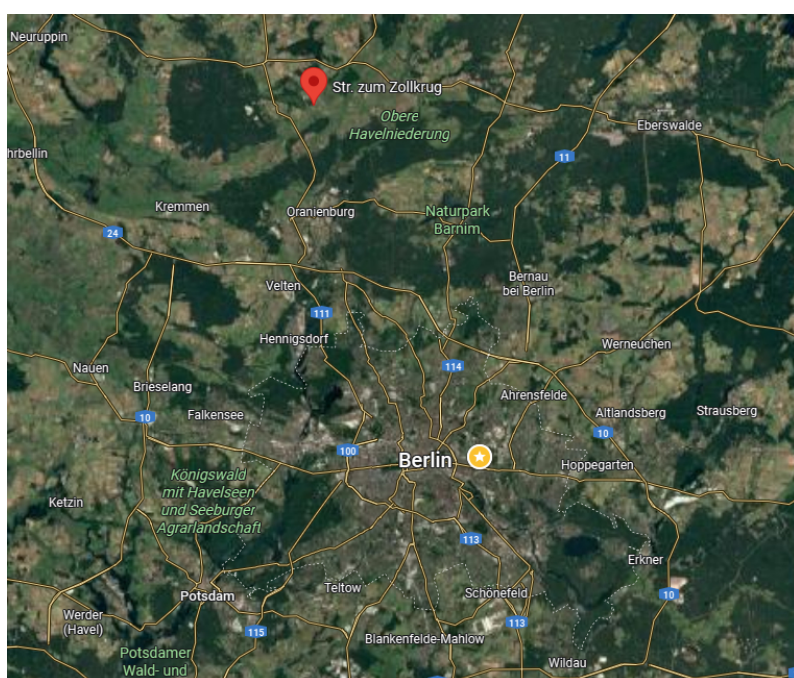
Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343205	Prezzo d'acquisto	45.000 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 28.378 m ²
		Superficie lorda	ca. 28.378 m ²
		Superficie affittabile	ca. 28378 m ²

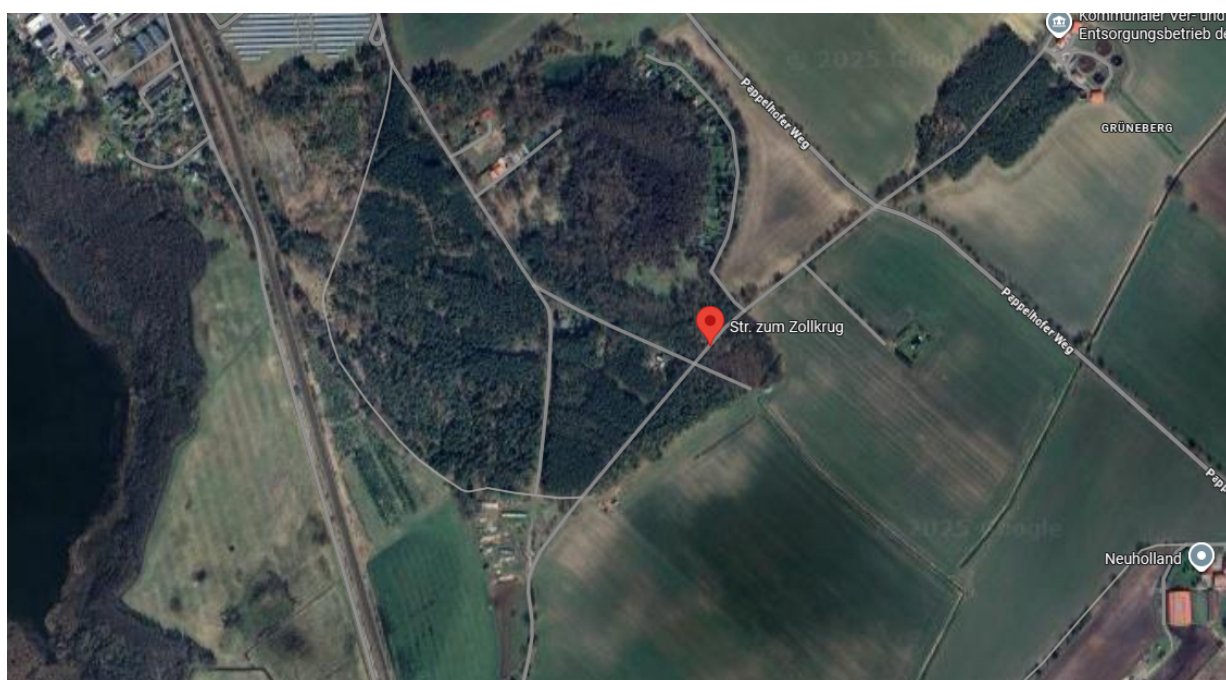
Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

La proprietà



Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

La proprietà



Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Una prima impressione

Distretto catastale di Grüneberg, particella 6 FS 618/2 (3.705 m²): Piantagione dedicata agli alberi di Natale con diverse specie di alberi di Natale: abete rosso, pino silvestre, abete di Nordmann, abete blu, abete rosso serbo, abete di Grand, abete del Colorado e altri. L'area è completamente naturale (senza prodotti chimici o potature) ed è stata pascolata da pecore Shropshire (un tosaerba ecologico). Sono disponibili circa 300-400 alberi di Natale commerciabili. Nelle vicinanze (a circa 100 m di distanza) si trova un'area aperta (particella 1373, anch'essa in vendita) con un ampio rifugio, adatta per ospitare eventi natalizi. L'intera area è facilmente accessibile tramite un sentiero forestale ed è delimitata da una recinzione per la fauna selvatica. Distretto catastale di Grüneberg, particella 6 FS 1379 (24.673 m²): L'area è composta da 3 diverse sottozone: 1. A ovest, vicino alla linea ferroviaria - area alberi di Natale (circa 10.000 m²) con circa 3.000 alberi di Natale commerciabili, anch'essa recintata e a soli 200 m dall'"area eventi". 2. Pineta di pini maturi (circa 100 anni) senza sottobosco su un dolce pendio. 3. Pineta di pini maturi e di grandi dimensioni, recintata, nella volta con diverse specie di alberi decidui nel sottobosco. Anche l'area adiacente a sud (FS 1381) è in vendita. Lì, alberi di Natale (specie arboree come sopra) sono disponibili per la raccolta su circa 10.000 m². Distretto di Grüneberg, lotto 6 FS 618/2 (3.705 m²): Area dedicata esclusivamente agli alberi di Natale con diversi tipi di alberi: abete rosso, pino, abete di Nordmann, abete blu, abete di Omorica, abete costiero, abete del Colorado, ecc. Le aree sono completamente naturali (senza prodotti chimici o potature) e sono state pascolate da pecore dello Shropshire (tosaerba ecologici). Circa 300-400 alberi di Natale commerciabili. Nelle vicinanze (a circa 100 m di distanza) si trova uno spazio aperto (lotto 1373, anch'esso in vendita) dove si trova un grande rifugio e dove si possono organizzare "eventi sugli alberi di Natale". Tutto è facilmente accessibile tramite un sentiero nel bosco e l'area è recintata con una recinzione per la fauna selvatica. Distretto di Grüneberg, particella 6 FS 1379 (24.673 m²): l'area è composta da 3 diverse sottozone: 1. Ovest, vicino alla linea ferroviaria - area alberi di Natale (dimensione circa 10.000 m²) circa 3.000 alberi di Natale commerciabili, anch'essi recintati e a soli 200 m dall'area eventi. 2. Pini più vecchi (circa 100 anni) senza riparo su un leggero pendio. 3. Pineta più vecchia e robusta recintata nella parte superiore con diverse specie di alberi decidui nel sottobosco. Anche l'area confinante a sud (FS 1381) è in vendita. Ci sono anche alberi di Natale (specie arboree come sopra) da raccogliere su circa 10.000 m².

Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Dettagli dei servizi

- Flurstück 618/2 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, 3.705 m²
- Flurstück 1379 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, 24.673 m²
- Parcel 618/2 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, 3,705 m²
- Parcel 1379 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, forest land, 24,673 m²

Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Tutto sulla posizione

Grüneberg liegt am naturräumlichen Übergang von der Granseer Platte zur Zehdenick-Spandauer Havelniederung. Zum Ortsteil gehören die Wohnplätze Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa und Zollkrug. Grüneberg grenzt im Nordosten an den Ortsteil Liebenberg, im Südosten an die Stadt Liebenwalde, im Süden an die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf sowie im Westen an die Ortsteile Teschendorf und Neulöwenberg. Der Dreetzsee südwestlich der Ortslage gehört bereits zu Neulöwenberg. Der Haltepunkt Grüneberg liegt an der Berliner Nordbahn und wird durch die Linie RB?12 bedient.

Grüneberg is located at the natural transition from the Gransee Plateau to the Zehdenick-Spandau Havel lowlands. The district includes the residential areas of Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa and Zollkrug. Grüneberg borders the district of Liebenberg to the northeast, the town of Liebenwalde to the southeast, the districts of Nassenheide and Neuendorf to the south, and the districts of Teschendorf and Neulöwenberg to the west. The Dreetzsee lake to the south-west of the town already belongs to Neulöwenberg. The Grüneberg stop is located on the Berlin Northern Railway and is served by the RB 12 line.

Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343205 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com