Nuthe-Urstromtal

Affascinante ex locanda con appartamento e rimessa per carrozze in posizione idilliaca

Codice oggetto: 25343197



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 142,5 m^2 • **VANI:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 37.972 m^2

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343197
Superficie netta	ca. 142,5 m²
Vani	12
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1906

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Casa	Casa colonica
Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 334 m²

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

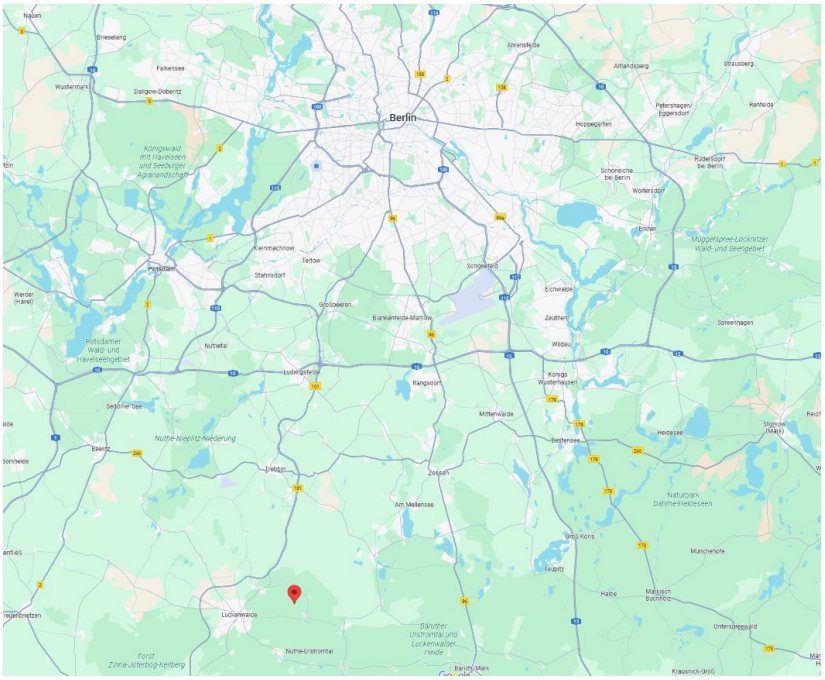
La proprietà





Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

La proprietà



Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Una prima impressione

Vivi a stretto contatto con la natura in campagna! Questa proprietà offre pace, relax e tanto spazio per progetti abitativi individuali o per un ristorante. Immersa nella valle glaciale di Nuthe, con accesso diretto al torrente Hammerfließ, è ideale per famiglie, amanti della natura o per idee di vita creative. La proprietà colpisce per: - Un ambiente tranquillo e naturale, circondato da verde, boschi e corsi d'acqua - Planimetria flessibile, ideale per una casa unifamiliare, un uso commerciale o una vita multigenerazionale - Fascino storico combinato con comfort moderni - Ottimi collegamenti di trasporto: 10 minuti da Luckenwalde, circa 45 minuti da Berlino - Vicinanza a negozi, scuole, asili e negozi agricoli regionali, tra cui il rinomato allevamento di trote di Unterhammer - Goditi passeggiate lungo il torrente Hammerfließ, tour in bicicletta attraverso la valle glaciale e l'idillio rurale del Brandeburgo, senza rinunciare ai vantaggi di una solida infrastruttura. Immersa nella valle Baruther Urstromtal, con accesso diretto al torrente Hammerfließ, è ideale per famiglie, amanti della natura o per idee di vita creative. L'immobile colpisce per: - Posizione tranquilla e naturale con tanto verde, boschi e corsi d'acqua - Disposizione flessibile degli spazi, ideale per una casa unifamiliare, per uso commerciale o per una vita multigenerazionale - Stile storico combinato con usi moderni - Ottimi collegamenti di trasporto: 10 minuti da Luckenwalde, circa 45 minuti da Berlino - Vicinanza a negozi, scuole, asili nido e negozi agricoli regionali, tra cui il famoso allevamento di trote Unterhammer - Godetevi passeggiate lungo l'Hammerfließ, gite in bicicletta attraverso la valle glaciale e l'idillio rurale del Brandeburgo, senza dover rinunciare ai vantaggi di una solida infrastruttura.

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Dettagli dei servizi

- Gastrofläche ca. 363,69 m²
- Wohnfläche ca. 142,5 m²
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- ehemalige Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- former Restaurant area approx. 363.69 m²
- Living space approx. 142.5 m²
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Tutto sulla posizione

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com