Berlin

Spazio ufficio ben tenuto di circa 121 m² a Oberschöneweide con affitto a tariffa fissa.

Codice oggetto: 25343185



PREZZO D'AFFITTO: 1.452 EUR

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343185
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	1.452 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Superficie commerciale	ca. 121 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 121 m²
Superficie affittabile	ca. 121 m²

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	18.03.2029
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà





Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà





Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà





Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà

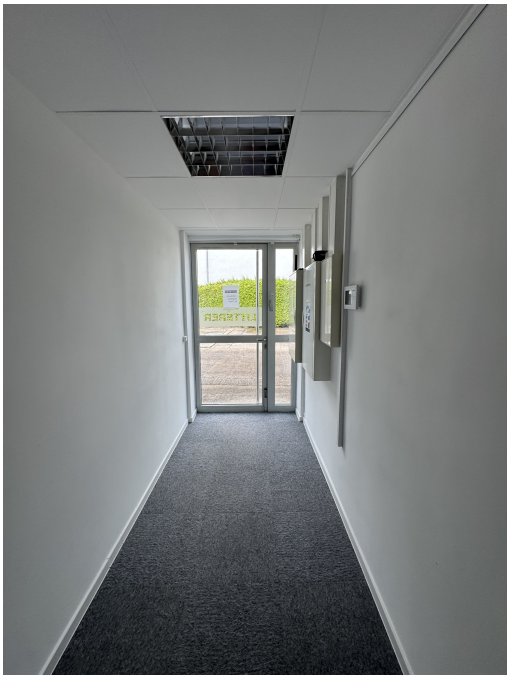




Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà

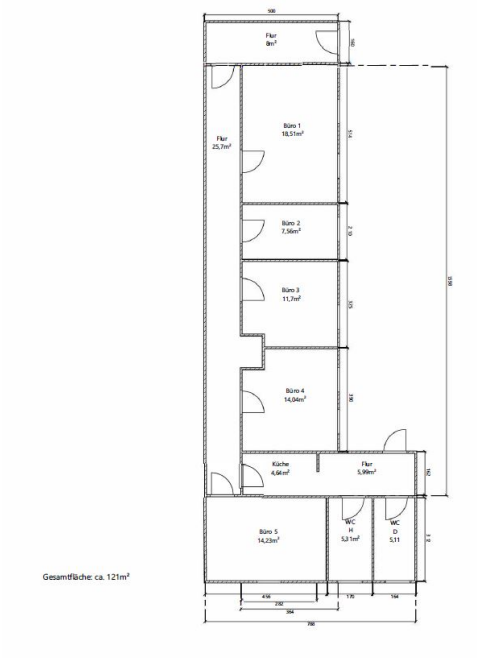




Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

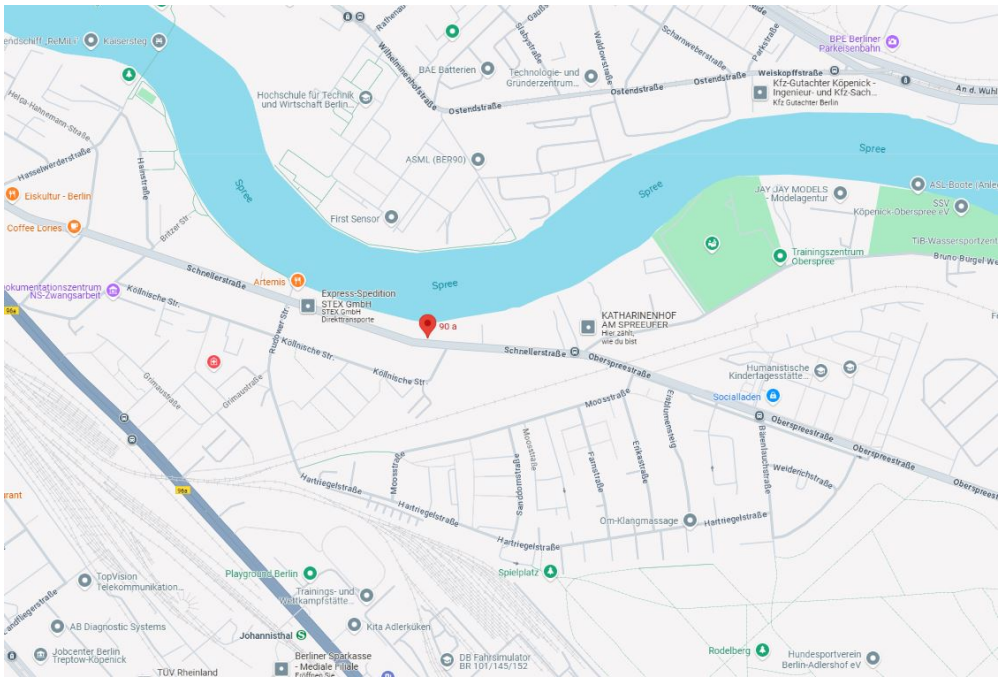
La proprietà





Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Una prima impressione

Questo spazio ufficio ben tenuto e funzionale di circa 121 m² si trova in una posizione tranquilla ma comoda a Berlino-Oberschöneweide. È ideale per piccole e medie imprese che cercano spazi ufficio pronti all'uso con servizi moderni e prezzi trasparenti. Lo spazio comprende cinque uffici luminosi, un lungo corridoio, un pratico angolo cottura e, su richiesta, offre arredi di base (scrivanie e sedie). Un punto di forza: il canone all-inclusive comprende tutte le utenze! L'immobile è dotato di un cancello elettrico per un comodo accesso e due posti auto di fronte all'edificio sono disponibili per l'affitto separato. Un punto di forza: il canone all-inclusive comprende tutte le spese accessorie! L'immobile è dotato di un cancello elettrico, che consente un comodo accesso ai locali, e due posti auto di fronte all'edificio possono essere affittati separatamente.

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Dettagli dei servizi

- ca. 121 m² Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallentsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m² of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)

- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan

- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River

- Good transport connections (public transport & car)

- Shopping facilities right next door

- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343185 - 12439 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com