

**Berlin**

# Moderne Produktionshalle/Lagerhalle in Berlin - Adlershof

**Codice oggetto: 26343146**



**PREZZO D'AFFITTO: 5.943 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 418 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26343146	Prezzo d'affitto	5.943 EUR
Anno di costruzione	2018	Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
		Compenso di mediazione	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
		Superficie commerciale	ca. 418 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 418.8 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 418 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2029	Consumo energetico	76.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin

## La proprietà



**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## La proprietà



**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## La proprietà



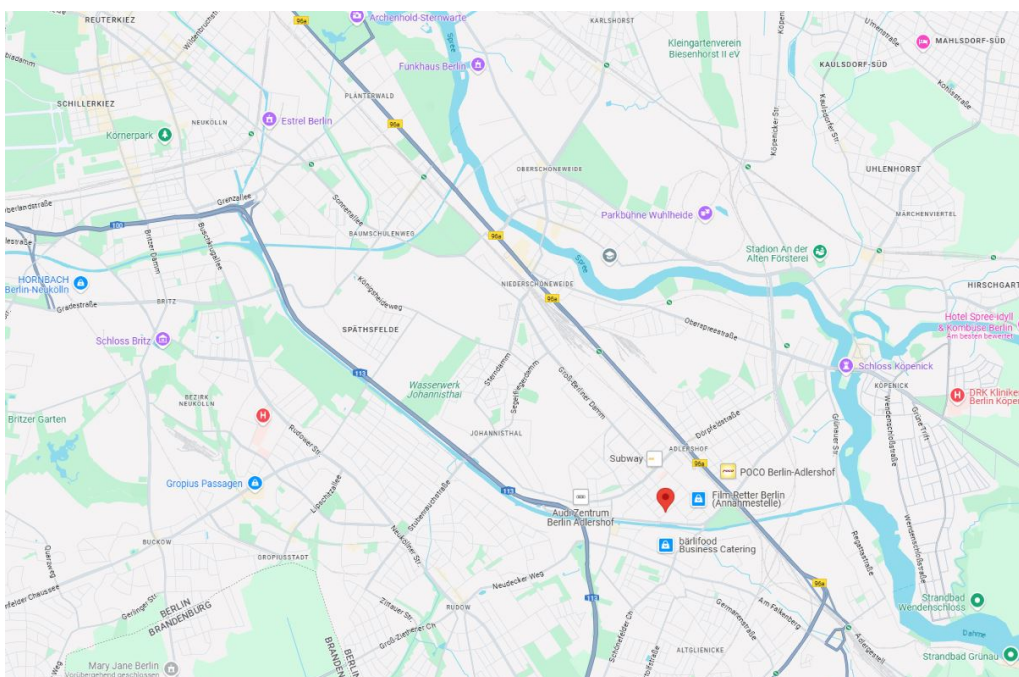
Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin

## La proprietà



Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin

## La proprietà



**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Una prima impressione

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie bietet Ihnen eine insgesamt ca. 419 m<sup>2</sup> große Produktions- und/oder Lagerfläche im Erdgeschoss eines modernen Neubaus aus 2018.

Die Produktions- und Lagerfläche im Erdgeschoss ist ebenerdig zugänglich und verfügt über einen separaten Lieferantenzugang mit ebenerdigen Rolltor, wodurch die Anlieferung mit Transportern oder Lieferfahrzeugen besonders komfortabel möglich ist.

Ideal für Kundenverkehr, Ausstellung oder Lagerung.

This versatile commercial property offers you a total of approx. 419 m<sup>2</sup> of production and/or storage space on the ground floor of a modern new building from 2018.

The production and storage area on the ground floor is accessible at ground level and has a separate supplier access with a ground-level roller shutter door, which makes delivery with vans or delivery vehicles particularly convenient.

Ideal for customer traffic, exhibitions or storage.

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Dettagli dei servizi

- Lager- und Produktionshalle: ca. 418,80 m<sup>2</sup>
- optionale Bürofläche: ca. 461,67 m<sup>2</sup>
- Klimaanlage
- Ebenerdige Zufahrt über Sektionaltor
- Starkstromanschluss
- zeitgemäße Netzwerkverkabelung
- Sanitärräume
- Anschluss für Druckluftkompressor
- Warehouse and production hall: approx. 418.80 m<sup>2</sup>
- Optional office space: approx. 461.67 m<sup>2</sup>
- Air conditioning
- Level access via sectional door
- Power connection
- Modern network cabling
- Sanitary facilities
- Connection for air compressor

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Tutto sulla posizione

Der Standort Adlershof hat als Deutschlands modernster Technologiepark inzwischen Geschichte geschrieben. Knapp 1.300 Unternehmen mit rund 28.500 Beschäftigten erwirtschaften hier derzeit einen Umsatz von rund 2,0 Mrd. Euro. Die Humboldt-Universität und viele namhafte Forschungseinrichtungen tragen zur Prägung dieses Clusters nachhaltig bei.

Innerhalb von 20 Minuten erreicht man mit dem PKW den Kurfürstendamm und innerhalb von 10 Minuten ist man am Großflughafen BER!

Zwei Bushaltestellen und eine Straßenbahnhaltestelle finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Adlershof ist ebenfalls schnell erreichbar und den nördlich gelegenen Landschaftspark Adlershof erreichen Sie zu Fuß in weniger als 5 Minuten.

The Adlershof site has made history as Germany's most modern technology park. Almost 1,300 companies with around 28,500 employees currently generate a turnover of around 2.0 billion euros here. The Humboldt University and many renowned research institutions make a lasting contribution to the character of this cluster.

The Kurfürstendamm can be reached within 20 minutes by car and the major BER airport is just 10 minutes away!

There are two bus stops and a tram stop in the immediate vicinity. The Adlershof S-Bahn station is also within easy reach and the Adlershof Landscape Park to the north is less than 5 minutes' walk away.

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Ulteriori informazioni

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26343146 - 12489 Berlin**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)