Luckenwalde

Moderno e spazioso immobile adibito a produzione e uffici a Luckenwalde

Codice oggetto: 25343178



PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 6.604 m^2

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343178
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie commerciale	ca. 3.047 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 2497 m²
Superficie affittabile	ca. 3047 m²

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	08.05.2035

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	75.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

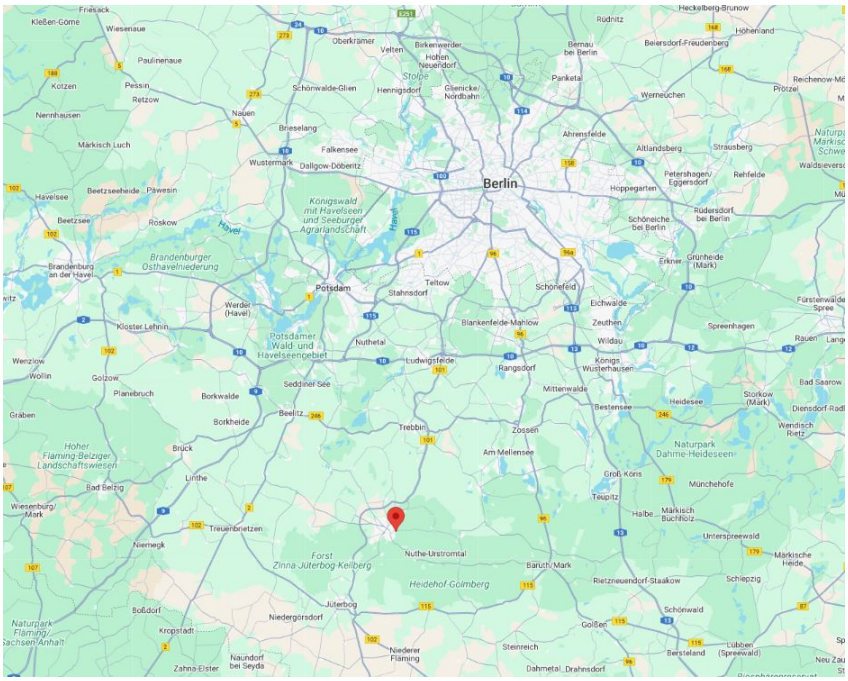
La proprietà





Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

La proprietà



Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Una prima impressione

In vendita un versatile immobile commerciale su un terreno di circa 6.604 m². La proprietà comprende un capannone di produzione costruito nel 1994 (circa 1.280 m²), un ampliamento costruito nel 2001 (circa 1.217 m²) e un edificio a due piani per uffici e personale, anch'esso costruito nel 1994 (circa 424 m²). Sono inoltre presenti cinque garage prefabbricati per una superficie totale di circa 126 m². L'edificio è stato costruito nel 1994 e ampliato nel 2001. Presenta una solida struttura con fondamenta in acciaio e calcestruzzo, pareti esterne isolate, pavimenti industriali, moderne finestre con doppi vetri e un impianto di riscaldamento centralizzato a gas con pannelli radianti a soffitto. Le utenze includono elettricità (3 x 400 A), gas, acqua/fognature e connessione internet. Ideale per aziende manifatturiere, attività di logistica o artigiani. Ottima accessibilità e ampia superficie abitabile offrono le condizioni ottimali per lo sviluppo della vostra attività! Un immobile commerciale versatile è in vendita su un terreno di circa 6.604 m². La proprietà comprende un capannone di produzione del 1994 (circa 1.280 m²), un ampliamento del 2001 (circa 1.217 m²) e un'ala adibita a uffici e spazi comuni su due piani, anch'essa del 1994 (circa 424 m²). Sono inoltre presenti cinque garage prefabbricati per una superficie totale di circa 126 m². L'immobile è stato costruito nel 1994 e ampliato nel 2001. Presenta una solida struttura con fondamenta in acciaio e calcestruzzo, pareti esterne isolate termicamente, pavimenti industriali, moderni vetri isolanti e riscaldamento centralizzato a gas con radiatori a soffitto. Il complesso comprende elettricità (3x 400 A), gas, acqua/acque reflue e internet. Ideale per aziende manifatturiere, logistiche o commerciali. Ottima accessibilità e ampi spazi offrono le condizioni ottimali per lo sviluppo della tua attività!

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Dettagli dei servizi

- Industrieböden, Gaszentralheizung, Deckenstrahler
- Strom (3x 400 A), Gas, Wasser, Abwasser, Internet
- Massive Bauweise (Stahlbetonfundamente, wärmegedämmte Außenwände, Isolierverglasung)
- Baujahr 1994, Erweiterung 2001
- Ideal für Produktion, Lager oder Handwerk mit Bürobedarf
- Industrial floors, gas central heating, ceiling spotlights
- Electricity (3x 400 A), gas, water, waste water, internet
- Solid construction (reinforced concrete foundations, thermally insulated exterior walls, double glazing)
- Built in 1994, extension in 2001
- Ideal for production, storage or trade with office requirements

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Tutto sulla posizione

Luckenwalde liegt rund 50 km südlich von Berlin und überzeugt durch seine exzellente Anbindung:

B101 in ca. 10 Minuten erreichbar

Direkte Zugverbindung nach Berlin

Leipzig, Dresden und Halle in ca. 2 Stunden erreichbar

Frankfurt (Oder) und Polen in ca. 1,5 Stunden Entfernung

Das Gewerbegebiet selbst ist Heimat für rund 20 Unternehmen verschiedenster Branchen – von Handel über Bau bis Holzverarbeitung – und bietet ein wirtschaftsfreundliches Umfeld.

Leben und Arbeiten in Luckenwalde

Neben der starken industriellen Ausprägung punktet Luckenwalde mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kitas, Ärzte, ein Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sorgen für ein attraktives Wohnumfeld für Mitarbeitende und deren Familien.

Luckenwalde is located around 50 km south of Berlin and boasts excellent transport links:

B101 can be reached in approx. 10 minutes

Direct train connection to Berlin

Leipzig, Dresden and Halle can be reached in approx. 2 hours

Frankfurt (Oder) and Poland approx. 1.5 hours away

The industrial estate itself is home to around 20 companies from a wide range of sectors - from trade and construction to wood processing - and offers a business-friendly environment.

In addition to its strong industrial character, Luckenwalde scores highly in terms of quality of life. Schools, daycare centres, doctors, a hospital and numerous shopping facilities ensure an attractive living environment for employees and their families.

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343178 - 14943 Luckenwalde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com