

Plattenburg OT Kletzke

# Interessante terreno edificabile nel centro di Kletzke

*Codice oggetto: 25343176*



PREZZO D'ACQUISTO: 45.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.600 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## A colpo d'occhio

|                |          |                        |                                                                    |
|----------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Codice oggetto | 25343176 | Prezzo d'acquisto      | 45.000 EUR                                                         |
|                |          | Tipo di oggetto        | Trama                                                              |
|                |          | Compenso di mediazione | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|                |          | Superficie commerciale | ca. 3.600 m <sup>2</sup>                                           |

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La proprietà





Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

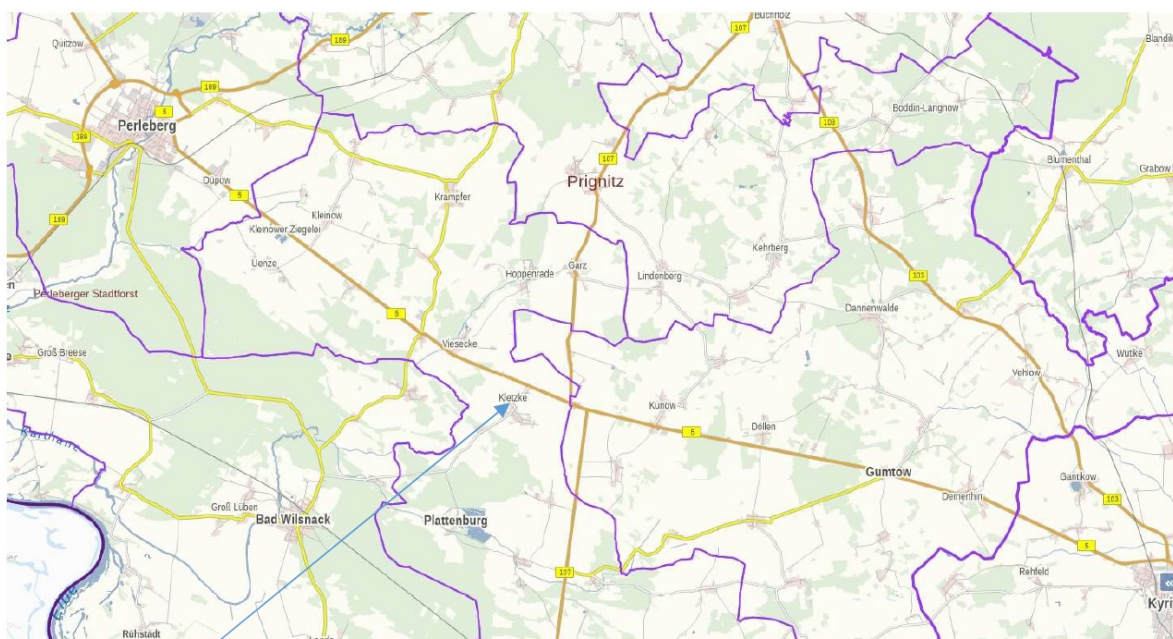
## La proprietà





Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## La proprietà



Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Una prima impressione

In vendita un terreno (3.600 m<sup>2</sup>) attualmente occupato da una stalla e da un altro piccolo edificio, entrambi demolibili, ideale per nuove costruzioni. Le normative edilizie devono essere valutate ai sensi dell'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB). (Sviluppo in armonia con l'area circostante) L'uso del terreno è designato MD (zona residenziale) o M (zona ad uso misto). Grazie alla sua vicinanza a Perleberg e Wittenberge, con ottimi collegamenti di trasporto, è perfetto per chi apprezza i vantaggi della vita cittadina e desidera godere della tranquillità e della vicinanza alla natura. Una macelleria ben fornita, un piccolo bar e un distributore di benzina sulla B5 sono tutti raggiungibili a piedi. (Sviluppo in base al quartiere) Tipo di uso MD (zona residenziale) o M (zona mista) Grazie alla sua vicinanza a Perleberg e Wittenberge, con ottimi collegamenti di trasporto, è perfetto per chi apprezza i vantaggi della città e desidera godere della vicinanza alla natura e della tranquillità. Una macelleria molto fornita, un piccolo bar e una stazione di servizio sulla B5 sono tutti raggiungibili a piedi.

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Dettagli dei servizi

- Flurstück mit 3.600 m<sup>2</sup> bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)
- Plot of land with 3,600 m<sup>2</sup> built on with stables which can be demolished
- The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)



**Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Tutto sulla posizione

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.

Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.

Das Grundstück liegt direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz. Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.

Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.

The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.

The property is located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.

Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.

A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Ulteriori informazioni

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)