Kleinmachnow

Spazio commerciale attraente nel parco commerciale Europarc Dreilinden – posizione privilegiata vicino a Berlino

Codice oggetto: 25343168

PREZZO D'AFFITTO: 10.161 EUR

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343168

Prezzo d'affitto	10.161 EUR
Compenso di mediazione	3 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
Superficie commerciale	ca. 935 m²
Superficie commerciale	ca. 935 m²
Superficie affittabile	ca. 935 m²

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

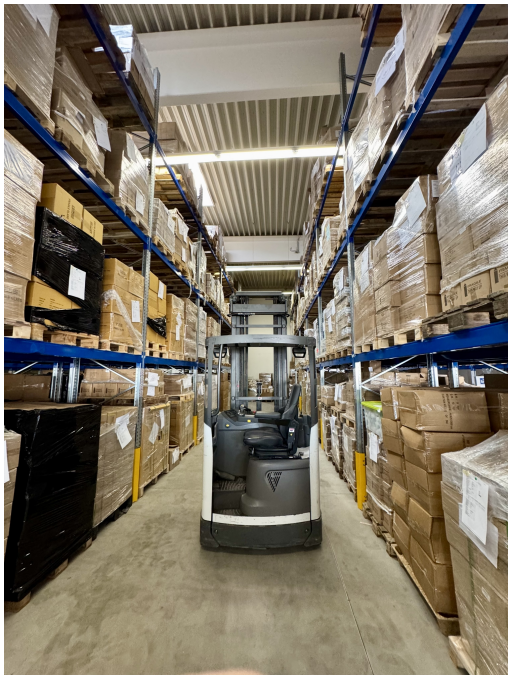
La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

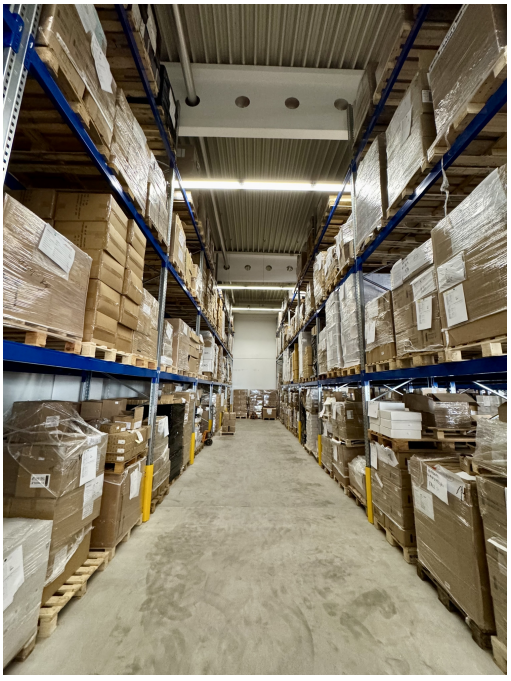
Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà



Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà



Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

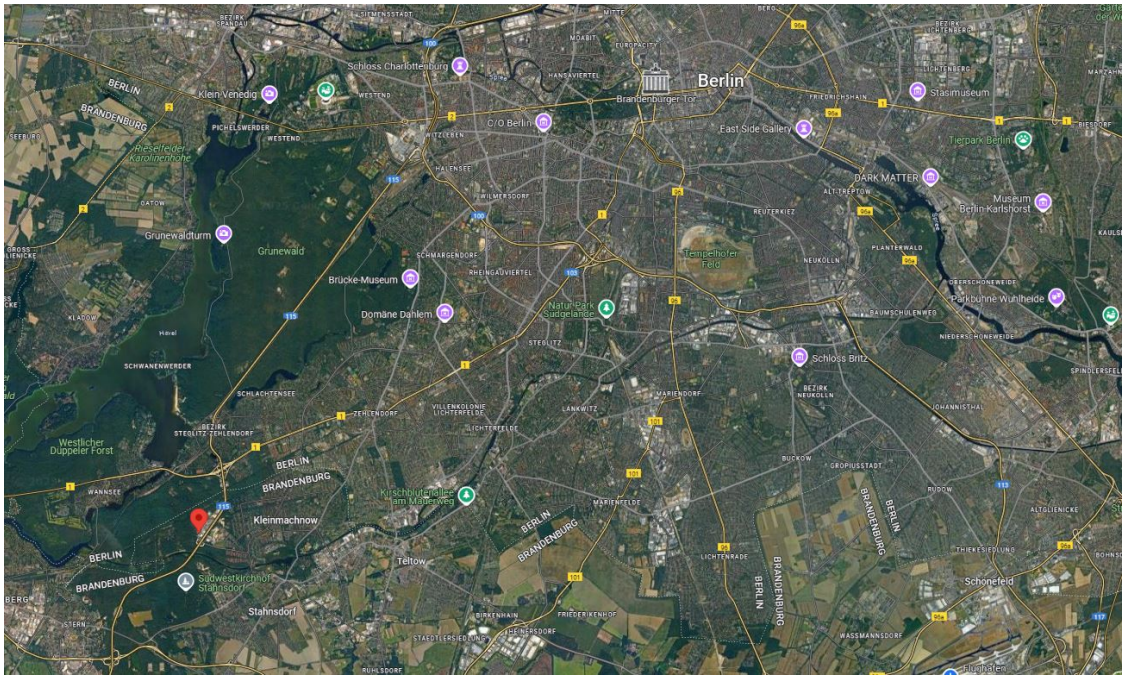
La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

La proprietà



Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Una prima impressione

Un moderno immobile commerciale è disponibile per la sublocazione nel famoso parco commerciale Europarc Dreilinden a Kleinmachnow. La posizione è caratterizzata da una struttura economica dinamica e da un'eccellente infrastruttura. Numerose aziende di fama internazionale hanno sede qui, rendendo la posizione particolarmente attraente. Piano terra: magazzino e deposito di circa 609 m² 1° piano: moderni uffici, inclusi spazi accessori (corridoio, vano scale, servizi igienici) di circa 326 m² Sono inoltre disponibili tre posti auto. È richiesto un pagamento per i lavori di ammodernamento recentemente completati. È previsto un indennizzo per i lavori di ammodernamento recenti.

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Dettagli dei servizi

Highlights des Objekts:
? Exklusive Lage in einem etablierten Businesspark
? Hervorragende Autobahnanbindung für schnelle Erreichbarkeit
? Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Bürobetrieb
? Internationale Unternehmensumgebung mit starken Netzwerkmöglichkeiten
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!
Highlights of the property:
? Exclusive location in an established business park
? Excellent motorway connection for quick accessibility
? Flexible utilisation options for warehouse, production or office operations
? International corporate environment with strong networking opportunities
Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing!

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Tutto sulla posizione

Das Objekt verfügt über eine perfekte Anbindung an die Autobahnen Richtung Berlin, Magdeburg, Leipzig und Hamburg, sodass eine grenzenlose geschäftliche Mobilität gewährleistet ist.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Ein Bus fährt alle 20 Minuten vom S-Bahnhof Wannsee zum Europarc Dreilinden (07:00 – 20:00 Uhr) und alle 45 Minuten in den Nachtstunden (20:00 – 05:00 Uhr).
Bushaltestelle:
In 2-3 Minuten fußläufig erreichbar.
Zukünftige Entwicklung:
Eine S-Bahn-Station ist in Planung, wodurch die Standortqualität weiter steigt.

The property has perfect connections to the motorways to Berlin, Magdeburg, Leipzig and Hamburg, ensuring unlimited business mobility.

Public transport:
A bus runs every 20 minutes from Wannsee S-Bahn station to Europarc Dreilinden (07:00 - 20:00) and every 45 minutes at night (20:00 - 05:00).
Bus stop:
Within 2-3 minutes walking distance.
Future development:
An S-Bahn station is being planned, which will further increase the quality of the location.

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com