

Berlin

Spazi per uffici attraenti in posizione centrale a Berlino-Tiergarten

Codice oggetto: 25343155



PREZZO D'AFFITTO: 11.664 EUR

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343155	Prezzo d'affitto	11.664 EUR
Anno di costruzione	1960	Costi aggiuntivi	2.268 EUR
		Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Compenso di mediazione	Provisionsfrei für Mietende
		Superficie commerciale	ca. 648 m ²
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Superficie commerciale	ca. 648 m ²
		Superficie affittabile	ca. 648 m ²

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	09.09.2024	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

La proprietà



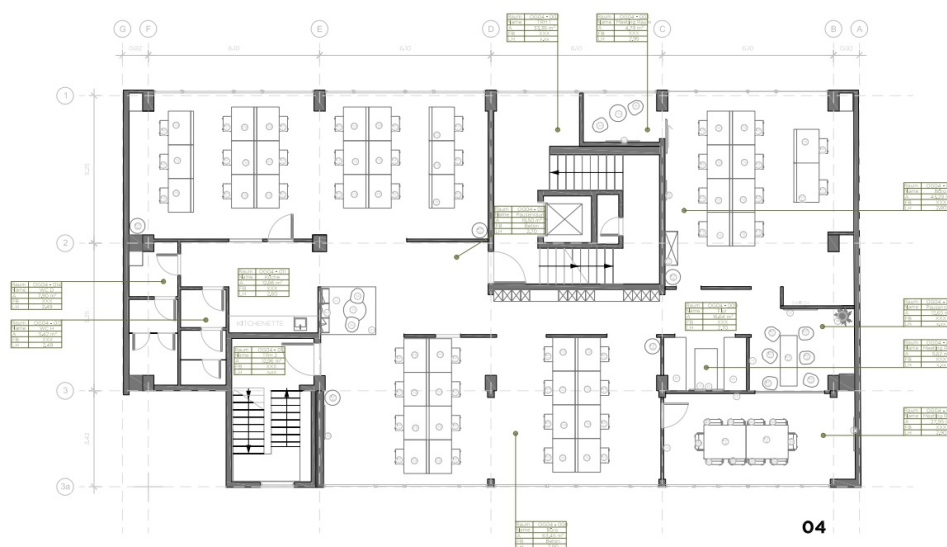
Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

La proprietà



04



Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Una prima impressione

Sono disponibili in affitto spazi per uffici con una superficie utile totale di circa 324,00 m², suddivisi in tre uffici open space, una sala conferenze, due bagni, una sala da pranzo e un angolo cottura. Il piano uffici è accessibile tramite un ascensore per passeggeri dall'imponente ingresso con reception. Situato al 4° e 5° piano di un edificio per uffici di sei piani, lo spazio è completamente accessibile. L'ampio spazio ufficio offre layout versatili e flessibili, offrendo un ambiente di lavoro tranquillo in una posizione centrale. L'edificio, originariamente costruito negli anni '60, è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione nel 2002/2003. Offre opzioni di design moderne, flessibili e di alta qualità. Gli spazi ufficio possono essere arredati con mobili di alta qualità, tra cui scrivanie regolabili in altezza e sedie da ufficio ergonomiche per circa 45 postazioni di lavoro. L'edificio dispone di un seminterrato completo e di un parcheggio sotterraneo, facilmente accessibili tramite ascensore e scale. Sono disponibili in affitto 324,00 m² di spazio, suddivisi in 3 uffici open space, una sala conferenze, 2 bagni, una zona pranzo e un angolo cottura. L'elegante ingresso con reception conduce al piano uffici tramite l'ascensore. L'ufficio si trova al 4° e 5° piano di un complesso di uffici di sei piani ed è privo di barriere architettoniche. L'ampio spazio ufficio è versatile e può essere utilizzato individualmente, offrendo un ambiente di lavoro tranquillo in una posizione centrale. L'edificio risale agli anni '60 ed è stato ampiamente ristrutturato nel 2002/2003. Offre opzioni di design moderne e flessibili di alta qualità. Gli spazi ufficio possono essere arredati con mobili di alta qualità, tra cui scrivanie regolabili in altezza e sedie da ufficio ergonomiche per circa 45 postazioni di lavoro. L'edificio dispone di un seminterrato completo e di un parcheggio sotterraneo, facilmente raggiungibile tramite ascensore e scale.

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Dettagli dei servizi

- Möbliertes Büro für ca. 45 Arbeitsplätze
- Kühldecke (von jedem Büro aus individuell steuerbar)
- Flatscreens im Besprechungsraum
- Außenliegender Sonnenschutz (Rollos)
- Sonnenschutzfolie auf den Fenstern (Südseite)
- Empfangsservice (09:00-17:00 Uhr in dt./engl. Sprache besetzt)
- Security-Service (06:00-9:00 Uhr und 17:00-21:00 Uhr)
- Reinigungsdienst kann gegen Aufpreis genutzt werden
- Eigenes Transponder Schließsystem
- Gemeinschafts- Dachgeschoss und Dachterasse
- Komplett ausgestattete Teeküchen
- Aufzug
- PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
- Furnished office for approx. 45 workstations
- Chilled ceiling (individually controllable from each office)
- Flatscreens in the meeting room
- External sun protection (roller blinds)
- Sun protection film on the windows (south-facing)
- Reception service (manned 09:00-17:00 in German/English)
- Security service (06:00-9:00 and 17:00-21:00)
- Cleaning service can be used for an extra charge
- Own transponder locking system
- Shared top floor and roof terrace
- Fully equipped kitchenettes
- Lift
- Car parking spaces can be rented additionally

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in der Lützowstraße im Herzen von Berlin, genauer gesagt im Stadtteil Tiergarten im Bezirk Mitte. Die Straße ist bekannt für ihre zentrale Lage und ihre eleganten Altbauten und liegt in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Ebenso ist der Park am Gleisdreieck nur wenige Schritte entfernt und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, die U-Bahn-Stationen "Kurfürstenstraße" und "Gleisdreieck" sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Anschluss an die Linien U1, U2, U3 und U4. Von hier aus gelangt man schnell und bequem in alle Teile der Stadt.

Insgesamt ist es eine attraktive Lage für Menschen, die das pulsierende Leben Berlins genießen möchten, aber gleichzeitig ein ruhiges Arbeitsumfeld schätzen.

The property is located on Lützowstraße in the heart of Berlin, more precisely in the Tiergarten neighbourhood in the Mitte district. The street is known for its central location and elegant old buildings and is in the immediate vicinity of Potsdamer Platz, one of the city's most important transport hubs.

Numerous shopping facilities, restaurants, cafés and cultural institutions can be found here. Park am Gleisdreieck is also just a few steps away and offers a green oasis in the centre of the city.

The transport links are excellent, with the underground stations 'Kurfürstenstraße' and 'Gleisdreieck' just a few minutes' walk away and offering connections to the U1, U2, U3 and U4 lines. From here you can get to all parts of the city quickly and easily.

All in all, it is an attractive location for people who want to enjoy the vibrant life of Berlin, but at the same time appreciate a quiet working environment.

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343155 - 10785 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com