

Berlin

Spazi per uffici moderni con servizi di prima classe nel Colonnato Leibniz vicino a Kurfürstendamm

Codice oggetto: 25343129



PREZZO D'AFFITTO: 58.122 EUR

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343129	Prezzo d'affitto	58.122 EUR
Anno di costruzione	2000	Costi aggiuntivi	7.741 EUR
		Ufficio/studio	Spazio ufficio
		Superficie commerciale	ca. 1.420 m ²
		Stato dell'immobile	Ristrutturato
		Superficie commerciale	ca. 1420.48 m ²
		Superficie affittabile	ca. 1420 m ²

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	06.10.2029	Consumo energetico	110.00 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



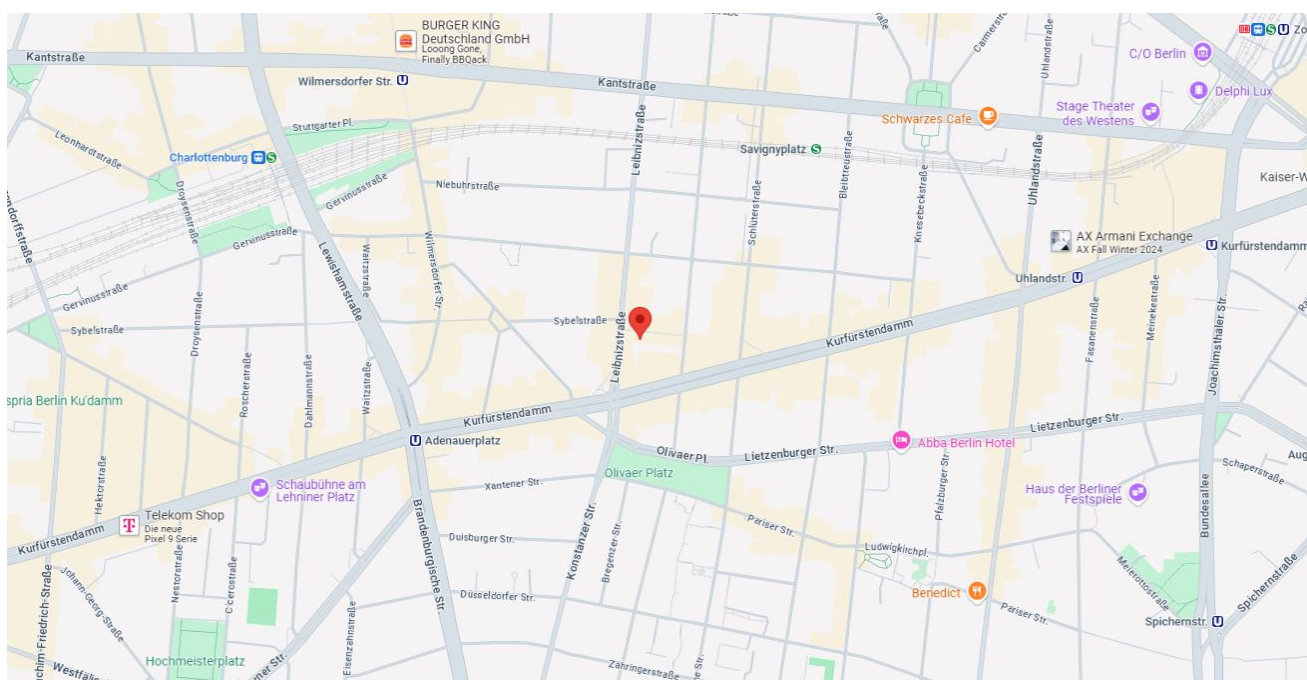
Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

La proprietà



Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Una prima impressione

Benvenuti in un moderno edificio per uffici nel quartiere Leibniz Kolonnaden, vicino a Kurfürstendamm, che colpisce per le sue finiture di alta qualità e l'architettura sofisticata. Questo immobile coniuga funzionalità ed estetica ed è la scelta perfetta per le aziende che apprezzano un ambiente di lavoro di alta qualità. Con i suoi servizi di prima classe e la posizione centrale, direttamente su una piazza pedonale con numerosi ristoranti e caffè, offre tutto il necessario per un'attività commerciale di successo. Scoprite di persona i vantaggi di questo immobile unico, dotato di uffici e sale riunioni separati e completamente climatizzati, cucine attrezzate, lavanderia e locali tecnici, il tutto pronto per il primo utilizzo dopo la ristrutturazione! Convincetevi personalmente dei vantaggi di questo immobile unico, con uffici e sale riunioni separati e completamente climatizzati, cucine attrezzate, lavanderia e locali tecnici già al primo utilizzo dopo la ristrutturazione!

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Dettagli dei servizi

- Repräsentativer Eingangsbereich: Der Empfangsbereich heißt Besucher und Mitarbeiter herzlich willkommen und vermittelt einen professionellen Eindruck.
- Exklusive Lage in den Leibniz-Kolonnaden an verkehrsfreiem Stadtplatz mit Restaurants und Cafés.
- Erstbezug nach Sanierung
- Vollklimatisierung
- Barrierefreier Zugang: Das Gebäude ist vollständig barrierefrei gestaltet, um allen Nutzern einen einfachen Zugang zu ermöglichen.
- Teppichboden und bodentiefe Fenster: Die Kombination aus stilvollem Teppichboden und großzügigen Fenstern sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre.
- Doppelboden mit Bodentanks: Der flexible Doppelboden ermöglicht eine einfache Anpassung der Büroinfrastruktur und bietet Platz für Kabelmanagement.
- Moderne Verkabelungstechnologie gewährleistet eine schnelle und zuverlässige Datenübertragung.
- Serverraum
- Sonnen-/Blendschutz: außenliegend elektrisch
- Gegensprechanlage: Diese sorgt für zusätzliche Sicherheit und Kommunikation innerhalb des Gebäudes.
- Außenliegender Sonnenschutz: Der Sonnenschutz trägt zur Energieeffizienz bei und sorgt für ein angenehmes Raumklima.
- Teeküche: Die Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich zu entspannen und Pausen zu genießen.
- Aufzug: Der Aufzug gewährleistet einen schnellen und bequemen Zugang zu allen Etagen.
- Tiefgarage im Haus: Die Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und erhöht den Komfort für alle Mitarbeiter. Die Tiefgaragenstellplätze sind separat anzumieten.

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Tutto sulla posizione

Ihr neues Büro befindet sich in ausgesprochen zentraler Lage, direkt an einem verkehrsfreien Stadtplatz mit vielen Restaurants und Cafés, unweit des Kurfürstendamm. Die perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen machen es zu einem perfekten Standort.

Die zentrale Lage in Berlin - Charlottenburg und die hervorragende Erreichbarkeit machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, welche Wert auf eine repräsentative Adresse und eine gute Vernetzung legen.

Your new office is in an extremely central location, directly on a traffic-free city square with many restaurants and cafés, not far from Kurfürstendamm, which is easily accessible for both employees and customers. The perfect public transport connections and proximity to major transport routes make it an attractive location.

The central location in Berlin - Charlottenburg and the excellent accessibility make this location particularly attractive for companies that value a prestigious address and good networking.

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343129 - 10629 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com