Plattenburg OT Kletzke

# Bella casa con rimessa per carrozze e ulteriore appezzamento di terreno a Kletzke

***Codice oggetto: 25343118***

**PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 246,24 m$^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.710 m$^2$**

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 25343118 |
| Superficie netta | ca. 246,24 m² |
| Anno di costruzione | 1800 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 150.000 EUR |
| Edilizia da rendita fondiaria | Casa plurifamiliare |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Superficie commerciale | ca. 246 m² |
| Stato dell’immobile | Curato |
| Superficie affittabile | ca. 246 m² |

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

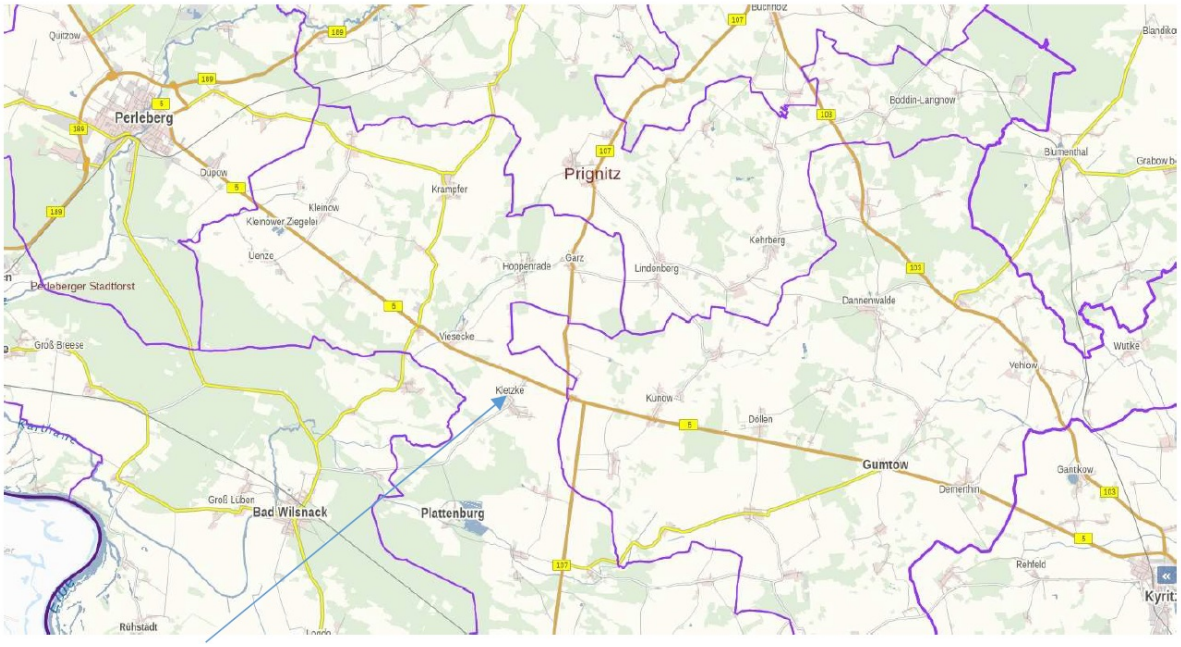
# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# La proprietà



**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# Una prima impressione

Sono in vendita due lotti di terreno. Uno (5.110 m²) è stato edificato con una casa colonica in mattoni risalente al 1911, ristrutturata nel 2000, e un fienile in mattoni, anch'esso del 1911. La proprietà comprende anche un edificio pronto per la demolizione. La casa colonica è attualmente divisa in due unità abitative, una delle quali è affittata e la seconda potrebbe essere utilizzata dal proprietario o affittata. Il fienile sul retro del lotto necessita di ristrutturazione. L'altro lotto (3.600 m²) è stato edificato con una stalla e un altro piccolo edificio, che può essere demolito, rendendolo ideale per la costruzione di un nuovo edificio. Entrambi i lotti si trovano direttamente nel centro del paese, nel cuore della verde e tranquilla regione di Prignitz. La loro vicinanza a Perleberg e Wittenberge, con ottimi collegamenti di trasporto, li rende perfetti per chi apprezza i vantaggi di una città e allo stesso tempo ama la pace e la tranquillità della natura. A pochi passi si trovano una macelleria ben fornita, un piccolo bar e un distributore di benzina sulla B5. Sono in vendita 2 terreni edificabili, uno (5.110 m²) con una casa colonica in mattoni del 1911, ristrutturata nel 2000, e un capannone in mattoni, anch'esso del 1911. Sul terreno è presente anche un edificio pronto per la demolizione. La casa colonica è attualmente divisa in 2 unità abitative, una delle quali è affittata e la seconda può essere utilizzata dal proprietario o affittata. Il capannone sul retro del terreno necessita di ristrutturazione. L'altro terreno (3.600 m²) con una stalla e un altro piccolo edificio, che può essere demolito, è perfetto per la costruzione di un nuovo edificio. I due terreni si trovano direttamente nel centro del paese e nel cuore del verde e tranquillo Prignitz. Grazie alla loro vicinanza a Perleberg e Wittenberge e agli ottimi collegamenti di trasporto, sono perfetti per chi apprezza i vantaggi della città e desidera godersi la natura e la tranquillità. Una macelleria ben fornita, un piccolo bar e un distributore di benzina sulla B5 sono tutti raggiungibili a piedi.

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# Dettagli dei servizi

- Flurstück 1 mit 5.110 m² bebaut mit Bauernhaus aufgeteilt in 2 Wohnungen (145m² und 101.24m²), davon eine frei (101,24m²) und Remise sowie einem abrissreifen Gebäude
- Flurstück 2 mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Plot 1 with 5,110 m² built with a farmhouse divided into 2 flats (145m² and 101.24m²), one of which is vacant (101.24m²) and a shed as well as a building ready for demolition
- Plot 2 with 3,600 m² developed with stables which can be demolished

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# Tutto sulla posizione

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Thanks to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com