

Neuruppin

Spaziosa proprietà commerciale in posizione privilegiata come proprietà di investimento

Codice oggetto: 25343116



PREZZO D'ACQUISTO: 3.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.849 m²

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343116	Prezzo d'acquisto	3.750.000 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 6.204 m ²
		Superficie commerciale	ca. 6204.54 m ²
		Superficie affittabile	ca. 6204 m ²

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



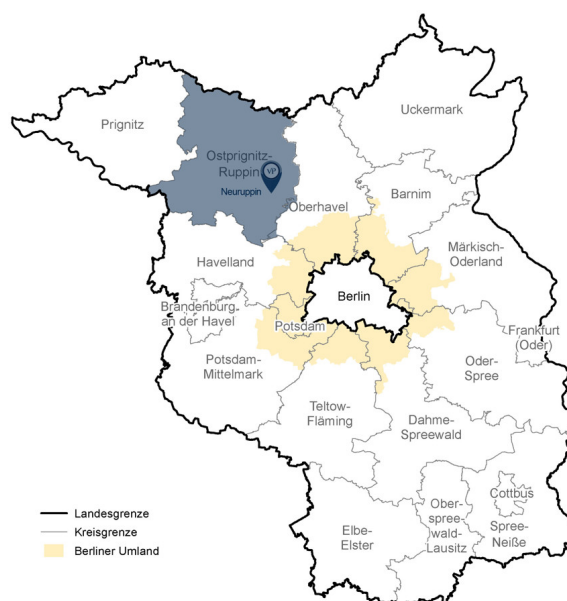
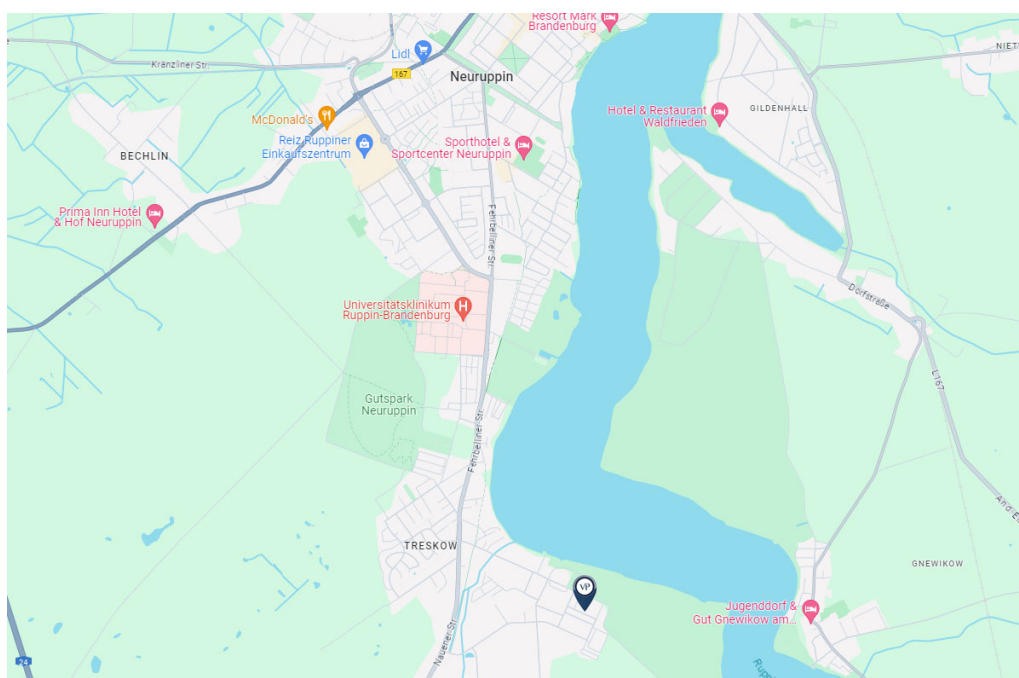
Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



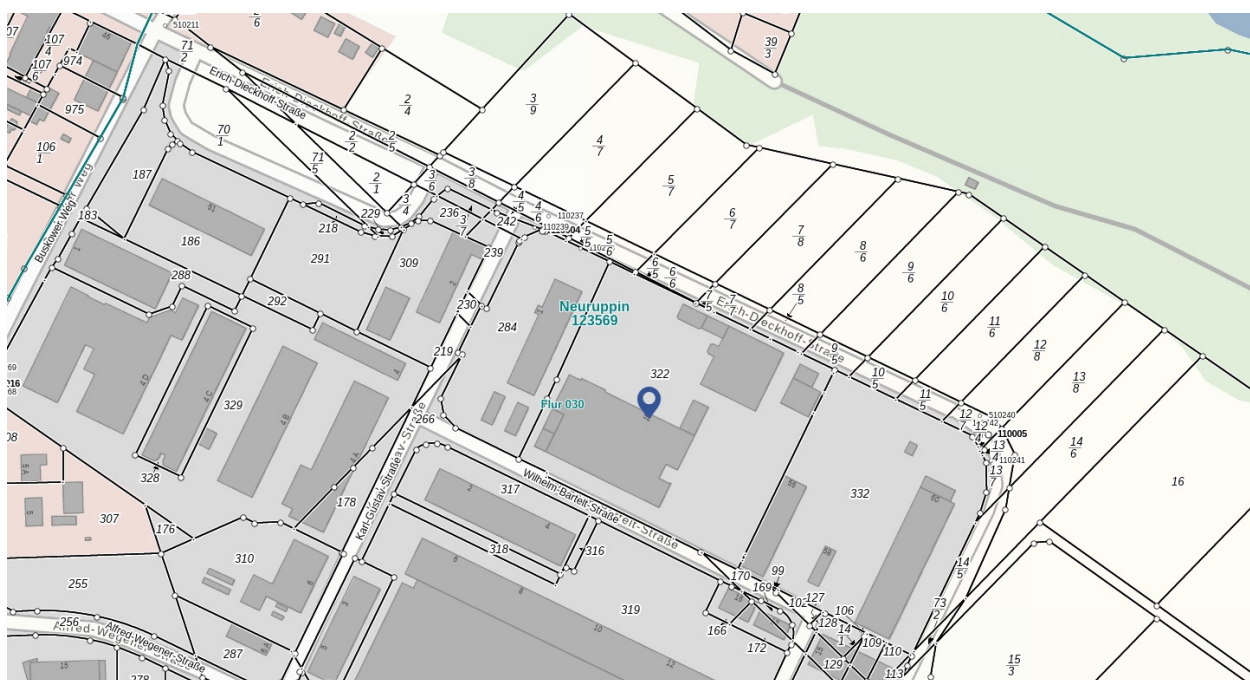
Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

La proprietà



Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

Una prima impressione

Questo immobile commerciale in affitto, composto da due edifici e un parcheggio per auto nuove/usate, è in vendita. Edificio 1: Concessionaria di automobili con struttura in cemento armato, costruita nel 1972 (piano interrato e piano terra). Il piano terra è stato ristrutturato, ristrutturato e modernizzato nel 1997 e i controsoffitti sono stati sostituiti nel 1998. Il piano interrato è stato ristrutturato, ristrutturato e modernizzato nel 2018. Edificio 2: Una nuova carrozzeria e verniciatura in cemento armato sono state costruite nel 1996 e nel 2003. Nel 2000 sono stati aggiunti posti auto coperti e circa 75 posti auto. 1° edificio: Concessionaria di automobili con struttura scheletrica in cemento armato, costruita nel 1972 (piano interrato e piano terra). Nel 1997, il piano terra è stato ristrutturato, completamente ristrutturato e modernizzato e nel 1998 i controsoffitti sono stati rinnovati. Il seminterrato è stato poi ristrutturato, riparato e modernizzato nel 2018. 2° edificio: nel 1996 e nel 2003 è stato costruito il nuovo edificio per la carrozzeria e la verniciatura in cemento armato. Nel 2000 sono stati inoltre realizzati dei posti auto coperti e circa 75 posti auto.

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

Dettagli dei servizi

- 2 vermietete Gebäude
- Grundstück ca. 12.849 m²
- Miet-/ Nutzfläche der Gebäude ca. 5.488,49 m²
- zusätzlich ca. 75 Carports und Stellplätze auf einer Fläche von ca. 2.183,67 m²
- jährliche Nettokaltmiete (IST) in Höhe von: 182.400,00 €
- Wasseranschluss erfolgt über das öffentliches Netz
- Fernwärmeversorgung
- Kaufpreis pro m² vermietbare Fläche € 604,40
- 2 rented buildings
- Plot of land approx. 12,849 m²
- Rental/usable area of the buildings approx. 5,488.49 m²
- additionally approx. 75 carports and parking spaces on an area of approx. 2,183.67 m²
- Annual net cold rent (actual) in the amount of: € 182,400.00
- Water is connected via the public network
- District heating supply
- Purchase price per m² rentable area € 604.40

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

Tutto sulla posizione

Neuruppin ist die Kreisstadt des Landkreises Ostprignitz-Ruppin im Norden des Landes Brandenburg und der traditionelle Hauptort des Ruppiner Landes. Zum Gedenken an den hier geborenen Dichter Theodor Fontane, trägt sie den Beinamen Fontanestadt.

Die Fontanestadt Neuruppin ist der wirtschaftliche Mittelpunkt im Norden des Landes Brandenburg. Seit 2005 ist der Standort als Regionaler Wachstumskern durch die Landesregierung anerkannt worden – eine äußerst positive Entscheidung für den Standort Neuruppin.

Die Region Neuruppin ist Branchenschwerpunkt für die Kompetenzfelder Kunststoffe, Automotive, Holzverarbeitung, Ernährungswirtschaft, Papier und Tourismus. Etwa 1200 Unternehmen gibt es in der Stadt. Neben den bereits vor Ort ansässigen Betrieben haben sich in den letzten Jahren weitere innovative Unternehmen in der Stadt angesiedelt.

Neuruppin is the district town of the Ostprignitz-Ruppin district in the north of the state of Brandenburg and the traditional capital of the Ruppiner Land region. In memory of the poet Theodor Fontane, who was born here, it bears the nickname Fontane town.

The Fontane town of Neuruppin is the economic centre in the north of the state of Brandenburg. Since 2005, the location has been recognised as a regional growth centre by the state government - an extremely positive decision for the Neuruppin location.

The Neuruppin region is a focal point for the plastics, automotive, wood processing, food, paper and tourism sectors. There are around 1200 companies in the town. In addition to the companies already based here, other innovative companies have settled in the town in recent years.

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343116 - 16816 Neuruppin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com