

Bliesdorf

# Magazzini con ampio terreno tra Wriezen e Neuhardenberg

*Codice oggetto: 25343198*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.450 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25343198	Prezzo d'affitto	2.450 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
		Compenso di mediazione	3 Nettokaltmieten zuzüglich Umsatzsteuer
		Superficie commerciale	ca. 700 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 700 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 10700 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required



Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliedorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

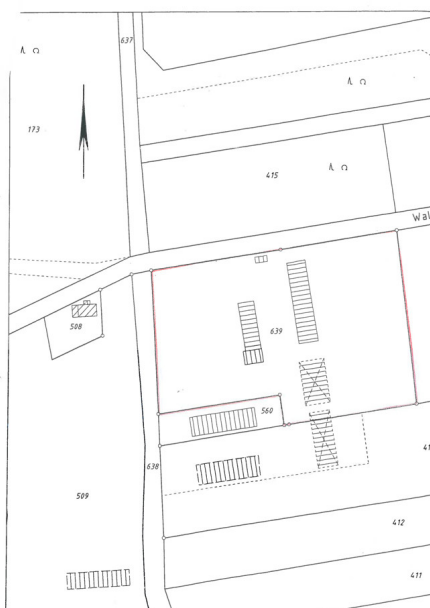
## La proprietà





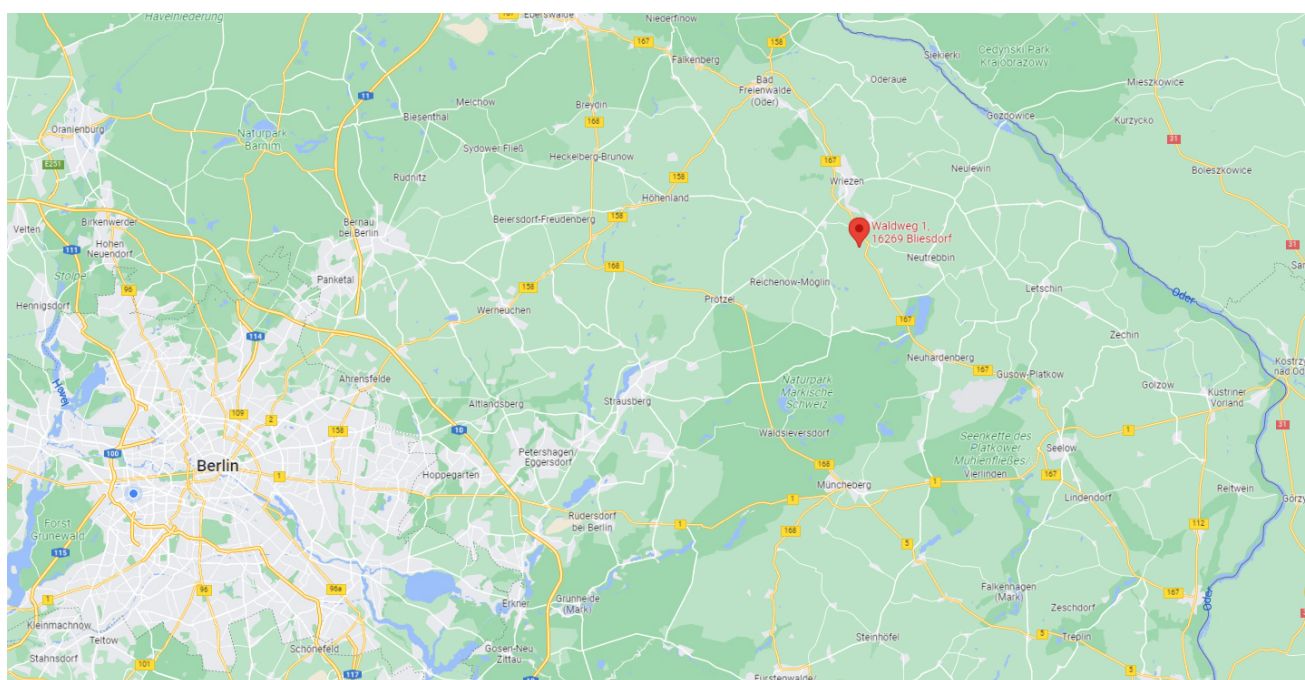
Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## La proprietà



**Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Una prima impressione

Si affitta parte di un'ampia proprietà con edifici commerciali in una posizione appartata a Bliesdorf, nel Brandeburgo. Gli edifici esistenti sono stati costruiti negli anni '50 e '60, sono in buone condizioni generali e hanno subito diverse ristrutturazioni e ampliamenti negli ultimi 20 anni. Sono disponibili possibilità di deposito e parcheggio sia all'interno della proprietà che all'interno degli edifici. Gli ex capannoni per i veicoli sono attualmente in fase di ristrutturazione e sono disponibili per l'uso immediato. Sono possibili diversi utilizzi; contattateci per maggiori informazioni!

Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## Dettagli dei servizi

- Grundstücksgröße zur Miete: ca. 10.000,00 m<sup>2</sup>, Miete 0,50€ pro m<sup>2</sup>
- Gebäudegrundflächen zur Miete: ca. 700 m<sup>2</sup> (2 Lagergebäude) ausgebaut und saniert, Miete 3,50€ pro m<sup>2</sup>
- versiegelte Betonflächen
- Plot size for rent: approx. 10,000.00 m<sup>2</sup>, rent € 0.50 per m<sup>2</sup>
- Building floor space for rent: approx. 700 m<sup>2</sup> (2 large warehouse buildings) partially developed and refurbished, rent €3.50 per m<sup>2</sup>
- Sealed concrete surfaces in front of the buildings

**Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf**

## Tutto sulla posizione

Bliesdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland im Bundesland Brandenburg. Sie gehört dem Amt Barnim-Oderbruch an, welches seinen Verwaltungssitz in der Stadt Wriezen hat.

Die Gemeinde liegt nördlich des Naturparks Märkische Schweiz, etwa 4 km südlich von Wriezen an der Bundesstraße 167 zwischen Wriezen und Seelow.

Mit dem Auto erreicht man nach ca. 60 km den Berliner Alexanderplatz.

Bliesdorf is a municipality in the district of Märkisch-Oderland in the federal state of Brandenburg. It belongs to the Barnim-Oderbruch district, which has its administrative centre in the town of Wriezen.

The municipality is located north of the Märkische Schweiz Nature Park, about 4 km south of Wriezen on the Bundesstraße 167 between Wriezen and Seelow.

By car, Berlin's Alexanderplatz can be reached after about 60 km.



**Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliedorf**

## Ulteriori informazioni

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines Gewerbemietvertrages, die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25343198 - 16269 Bliesdorf

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)