

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

Codice oggetto: 26389108



PREZZO D'AFFITTO: 625 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26389108
Superficie netta	ca. 61 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	625 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	09.07.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	146.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Una prima impressione

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Freistellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Neue Fenster
- Helle Räume
- Schöne Raumaufteilung
- Neue Zimmertüren
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Stellplatz

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Tutto sulla posizione

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com