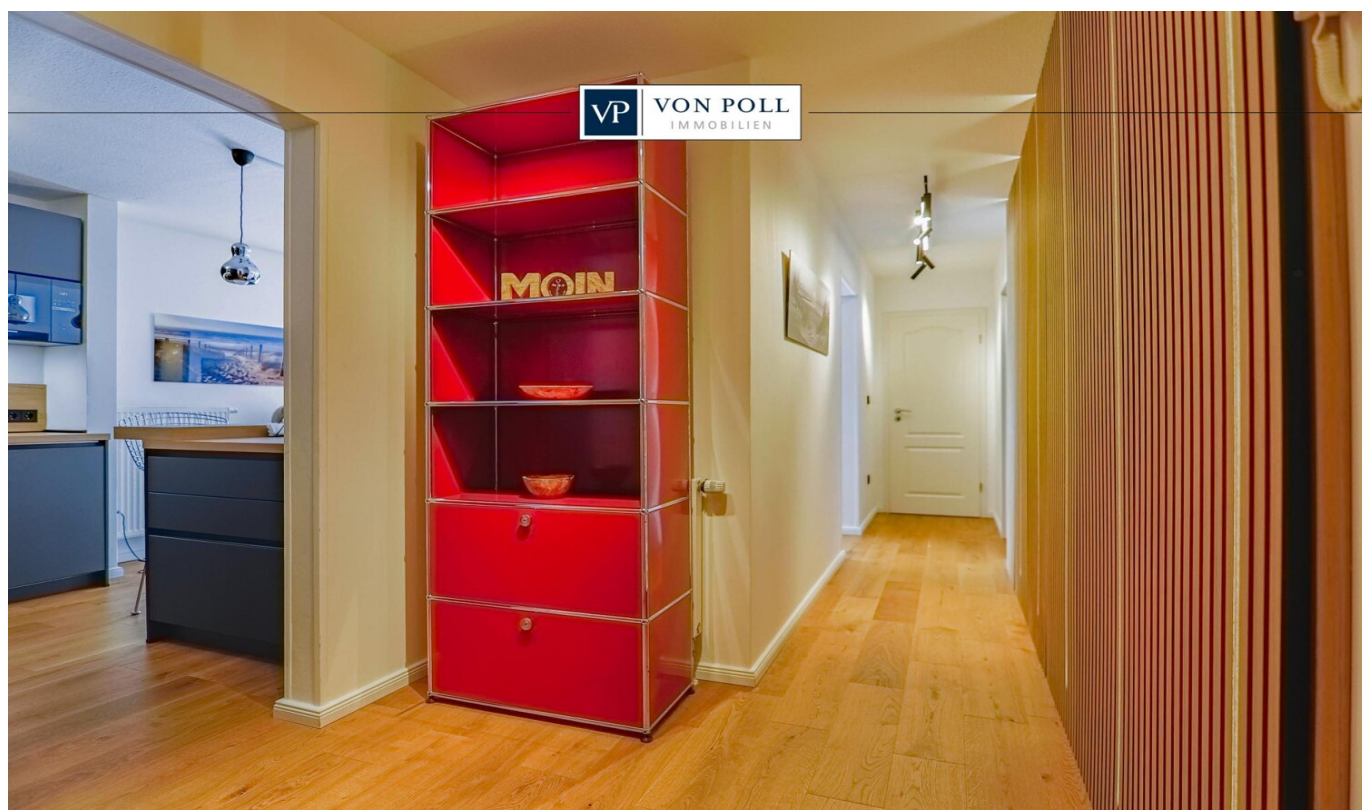


Cuxhaven - Döse

Der perfekte Zweitwohnsitz ...

Codice oggetto: 26389015



PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26389015
Superficie netta	ca. 68 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	27.09.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	88.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



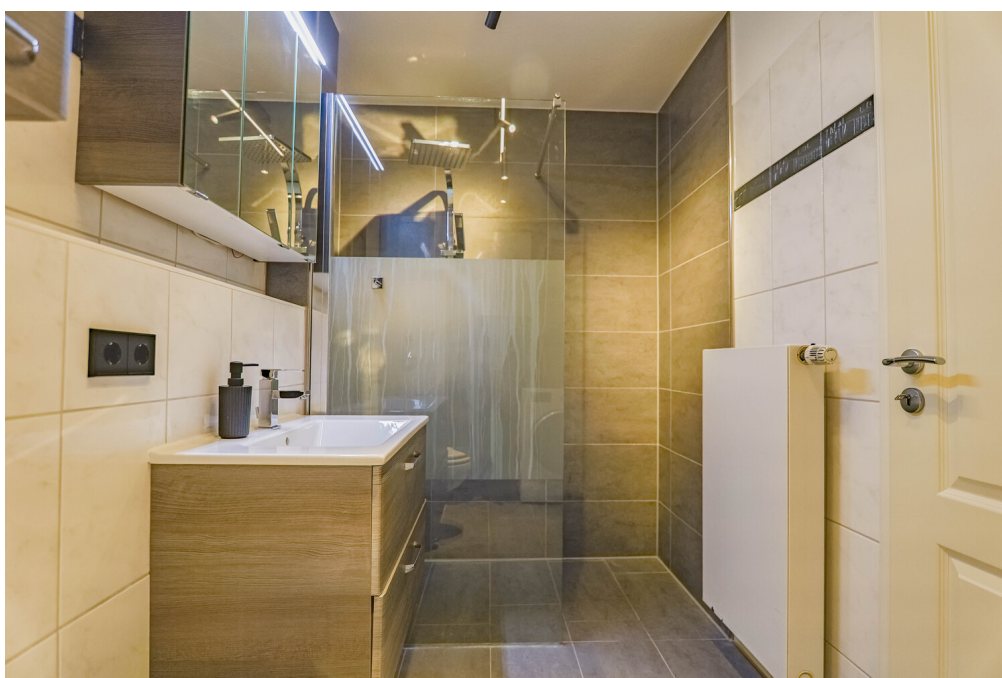
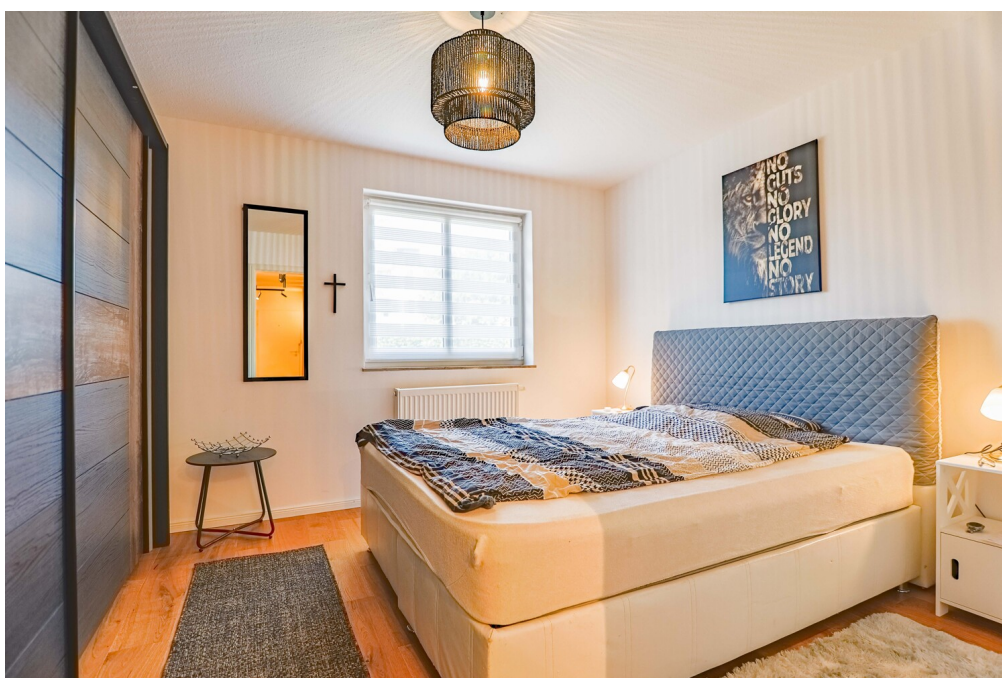
Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



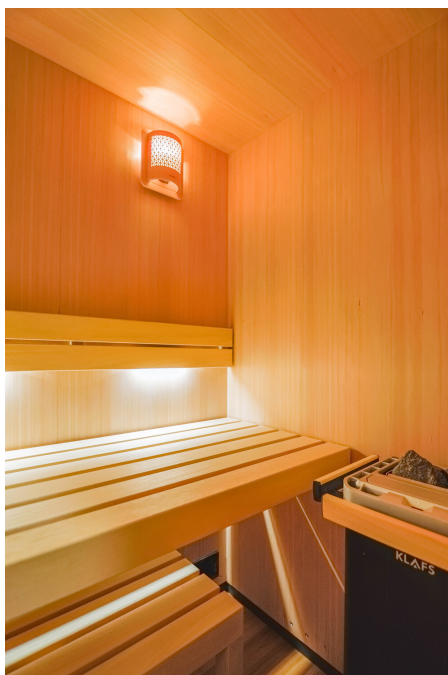
Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

La proprietà



Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Una prima impressione

... für alle, die auf der Suche nach einer Auszeit am Meer sind!

In unmittelbarer Nähe von Elbe und Nordsee befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines 1998 errichteten Mehrfamilienhauses, dem so genannten Käpten's Hus.

Nicht nur von außen, sondern auch von innen überzeugt die Immobilie mit einer sehr geschmackvollen Gestaltung. 68 m² Wohnfläche umfasst Ihr neuer Wohlfühlort. Ausgestattet mit Fahrstuhl und ebenerdiger Dusche ist ein Bewohnen bis ins hohe Alter problemlos möglich. Heiße Tage genießen Sie am besten am Strand und die lauen Sommerabende auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon. Auch kalte Wintertage stellen zukünftig kein Problem mehr dar, denn der Abstellraum ist mit einer neuwertigen Sauna versehen, die noch nie genutzt wurde. Der offene Wohn-, Küchen- & Essbereich ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet, sodass gemeinsamen Kochabenden nichts mehr im Wege steht. Die Parkplatzsuche gehört ebenfalls der Vergangenheit an, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht genießen auch Sie schon bald ein Leben am Meer.

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Elbe und Nordsee fußläufig entfernt
- Geschmackvolle Gebäude- & Innenraumgestaltung
- Schöne Raumaufteilung
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche
- Neuwertige, offene Küche
- Neuwertige Sauna
- Balkon
- Stellplatz

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Tutto sulla posizione

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com